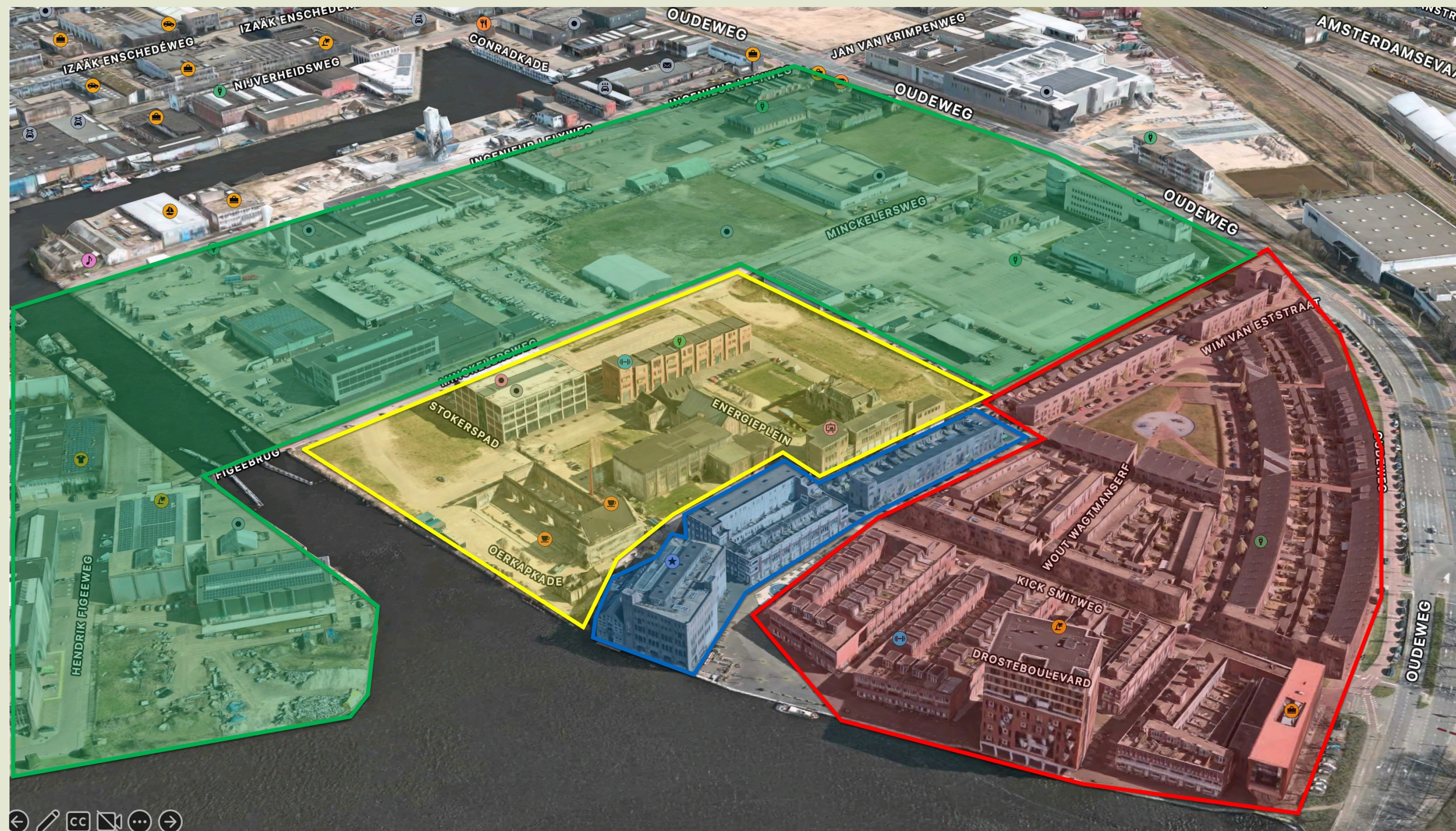


HAARLEMMER STROOM

EEN SAMENWERKING TUSSEN LINGOTTO EN K&K BOUWGROEP

INFORMATIEBIJEENKOMST
18 DECEMBER 2023
ANNET ELZENAR

WIE ZIJN UITGENODIGD?
BUURTBEWONERS
YMERE
OMLIGGENDE BEDRIJVEN
BEDRIJVEN HAARLEMMER STROOM
BEDRIJVEN FIGEE



AGENDA

19.15 – 19.30 UUR – INLOOP

19.30 – 20.00 UUR – PRESENTATIE

20.00 – 21.00 UUR – VRAGEN EN GESPREKKEN

21.00 UUR - EINDE

NB: AAN INFORMATIEAVOND EN PRESENTATIE KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

HISTORIE GEBIEDSONTWIKKELING

Terugblik

- 2000: prijsvraag herontwikkelplan (na vrijkomen gebouwen):
- Winnaar: Haarlem Energy o.b.v. plan Max van Aerschot
- 2001: gemeenteraad stelt stedenbouwkundig PvE vast
- 2006: gemeente verkoopt grond aan Haarlem Energy B.V.
- 2007: realisatie twee nieuwbouwprojecten.
- 2008: stagnatie project + onderhoudstoestand verslechtert.
- 2014: gemeente oefent druk uit op H.E. om doorstart te maken.
- 2017: H.E. levert gemeente een herzien ontwikkelplan dat gemeente afwijst.
- 2017: gemeente haalt twee kavels terug die verkocht waren, maar nooit betaald.
- 2017: H.E. failliet en H.E. stelt Lingotto voor als koper.
- 2018: Lingotto verwerft terrein en vastgoed. Start: Haarlemmer Stroom.



HISTORIE GEBIEDSONTWIKKELING

BELANGRIJKE MOMENTEN SINDS 2018

- 2018 VERWERVING HAARLEMMER STROOM DOOR LINGOTTO,
INCLUSIEF OPTIE OP 2 GEMEENTEKAVELS
- 2019 OMGEVINGSVERGUNNING METERHUIS
- 2020 START BOUW METERHUIS
START RESTAURATIE LICHTFABRIEK
- 2021 INGEBRUIKNAME METERHUIS
- 2022 KOOP 1E (VAN DE 2) KAVEL(S) VAN DE GEMEENTE
- 2023 OMGEVINGSVERGUNNING DIRECTIEKANTOOR
90% AFRONDING RESTAURATIE LICHTFABRIEK
HERSTEL KADE BIJ METERHUIS
ENERGIELABELS A+++ VOOR STOKERIJ EN A++ VOOR TRANSFORMATORHUIS
- 2024 START BOUW DIRECTIEKANTOOR? EN MEER?

IN DEZE PRESENTATIE

1. LICHTFABRIEK

2. DIRECTIEKANTOOR

3. BEHEERDERSPAVILJOEN

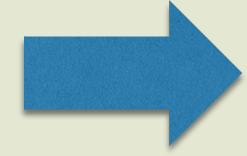
4. ADMINISTRATIEKANTOOR

5. KAVEL BIJ HET WATER

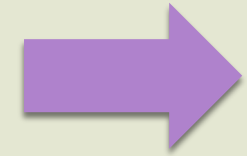
6. GEBIEDSINRICHTING

NIET IN DEZE PRESENTATIE

METERHUIS
STOKERIJ
TRANSFORMATORHUIS
PARKEERGEBOUW
WERKGEBOUW
PORTIERSLOGE

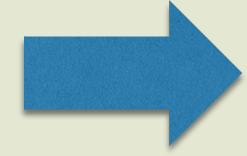


Blauw wel in presentatie

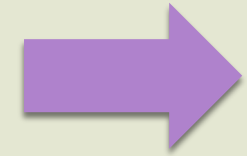


Paars niet in presentatie





Blauw wel in presentatie



Paars niet in presentatie



TUSSENTIJDSE VRAGEN?

LICHTFABRIEK

- DAKEN GERESTAUREERD
- WATER, ELEKTRA, VERWARMING VERVANGEN
- BRANDMELDCENTRALE VERVANGEN
- GEVELS EN RAMEN GERESTAUREERD

- NU NOG: SOUTERRAIN LEEGPOMPEN EN
HAALBAARHEIDSSSTUDIE FUNCTIE



LICHTFABRIEK

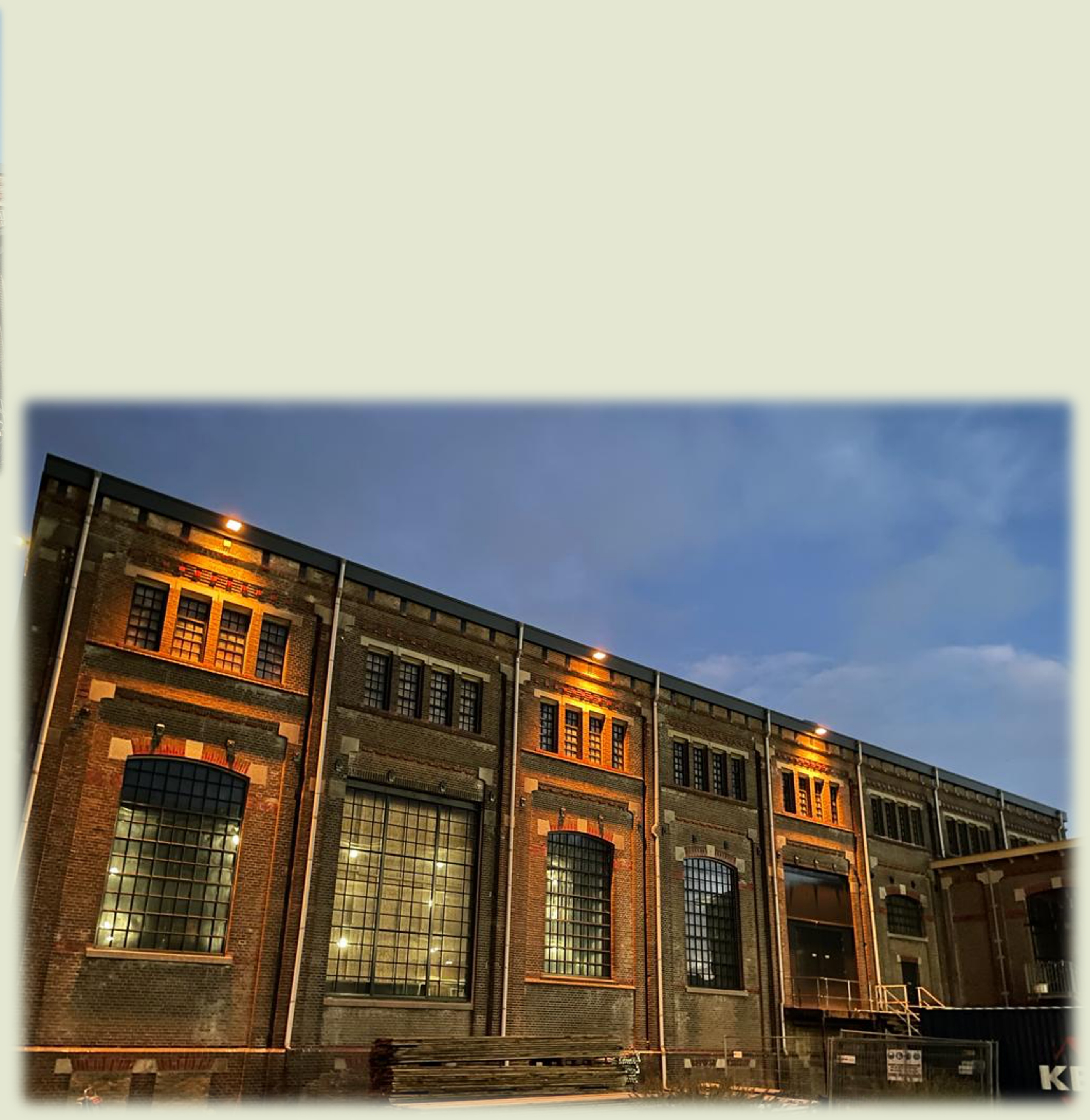




TURBINEHAL

00ST- EN NOORDGEVEL





TURBINENHAL

WESTGEVEL

TUSSENTIJDSE VRAGEN?

DIRECTIEKANTOOR

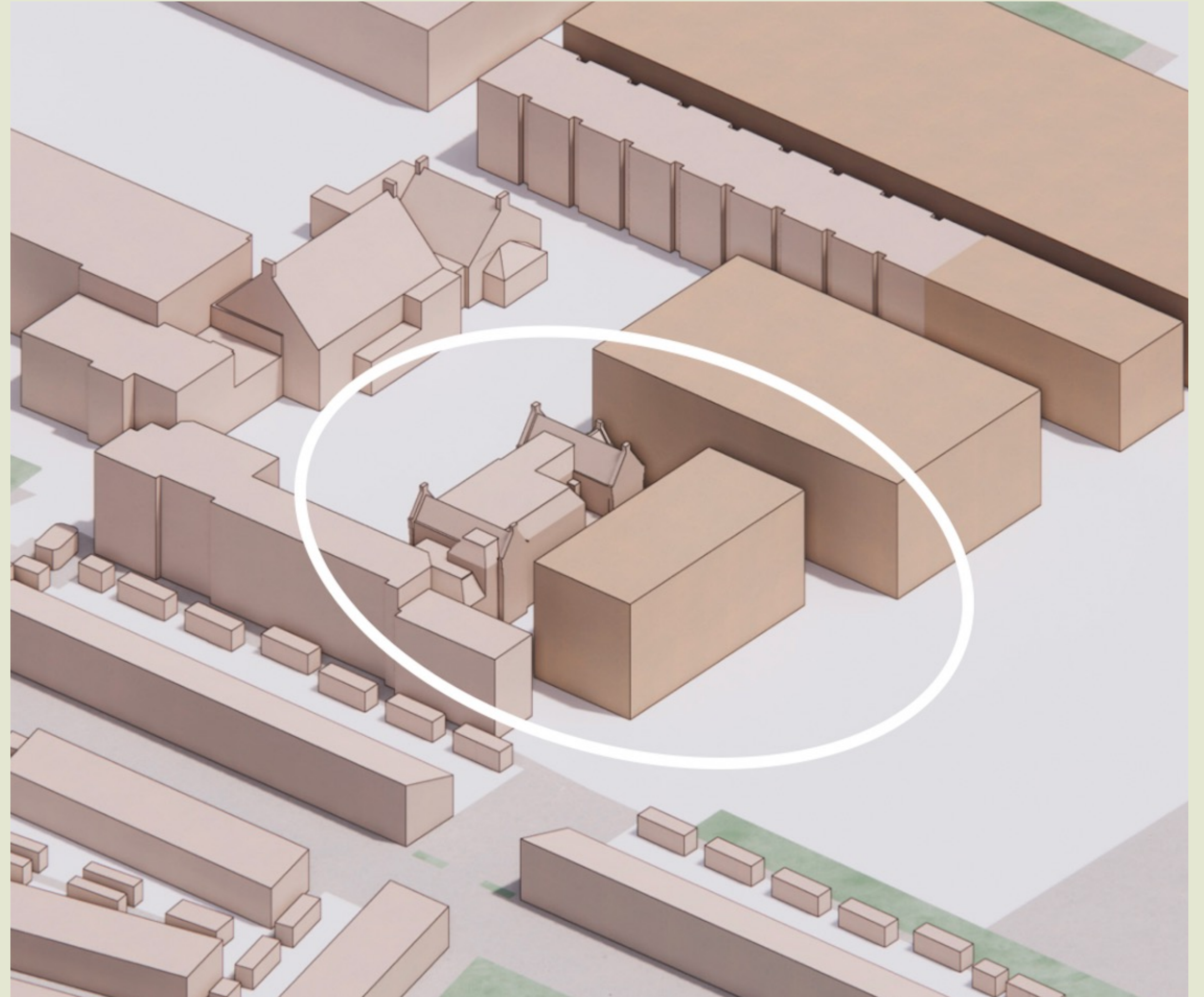
VERGUNNING AANVRAAG LOOPT





DIRECTIEKANTOOR

- GEMEENTELIJK MONUMENT
- 75 SHORT STAY UNITS
- VERGUNNINGAANVRAAG LOOPT SINDS APRIL
- START BOUW GEPLAND IN 2024
- OPEN IN 2025/2026











1&2

TUSSENTIJDSE VRAGEN?

BEHEERDEERSPAVILJOEN

HAALBAARHEIDSSSTUDIE



BEHEERDEERSPAVILJOEN

HAALBAARHEIDSSSTUDIE BURENINITIATIEF:

-URIEL NIEUWENBURG

-ABE VAN HERWAARDEN

RANDVOORWAARDEN:

-GEBOUW HEEFT EEN KOOPPRIJS

-GEMEENTE HEEFT VOORWAARDEN

-GEBOUW WORDT TERUGGEKOCHT ALS PLAN NIET

SLAAGT

TOELICHTING URIEL

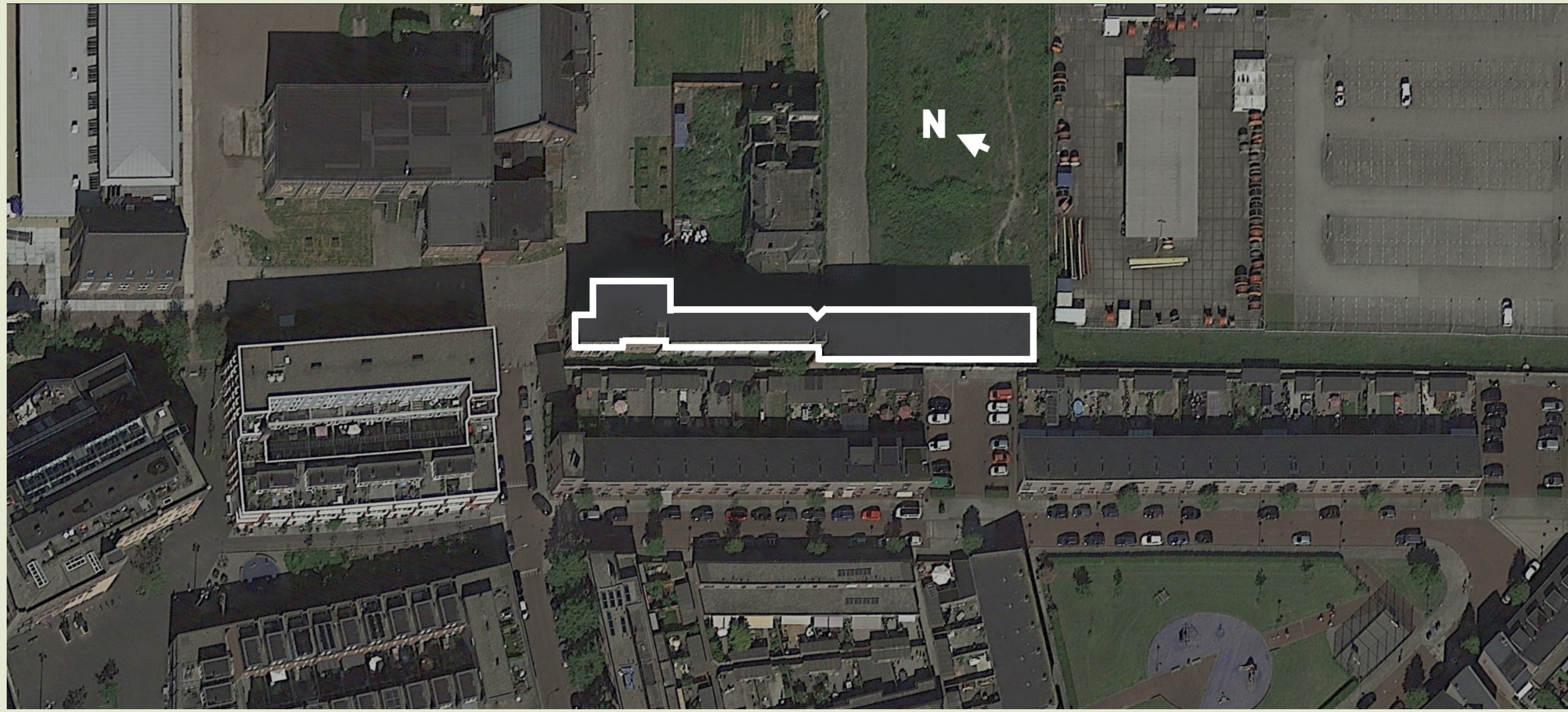
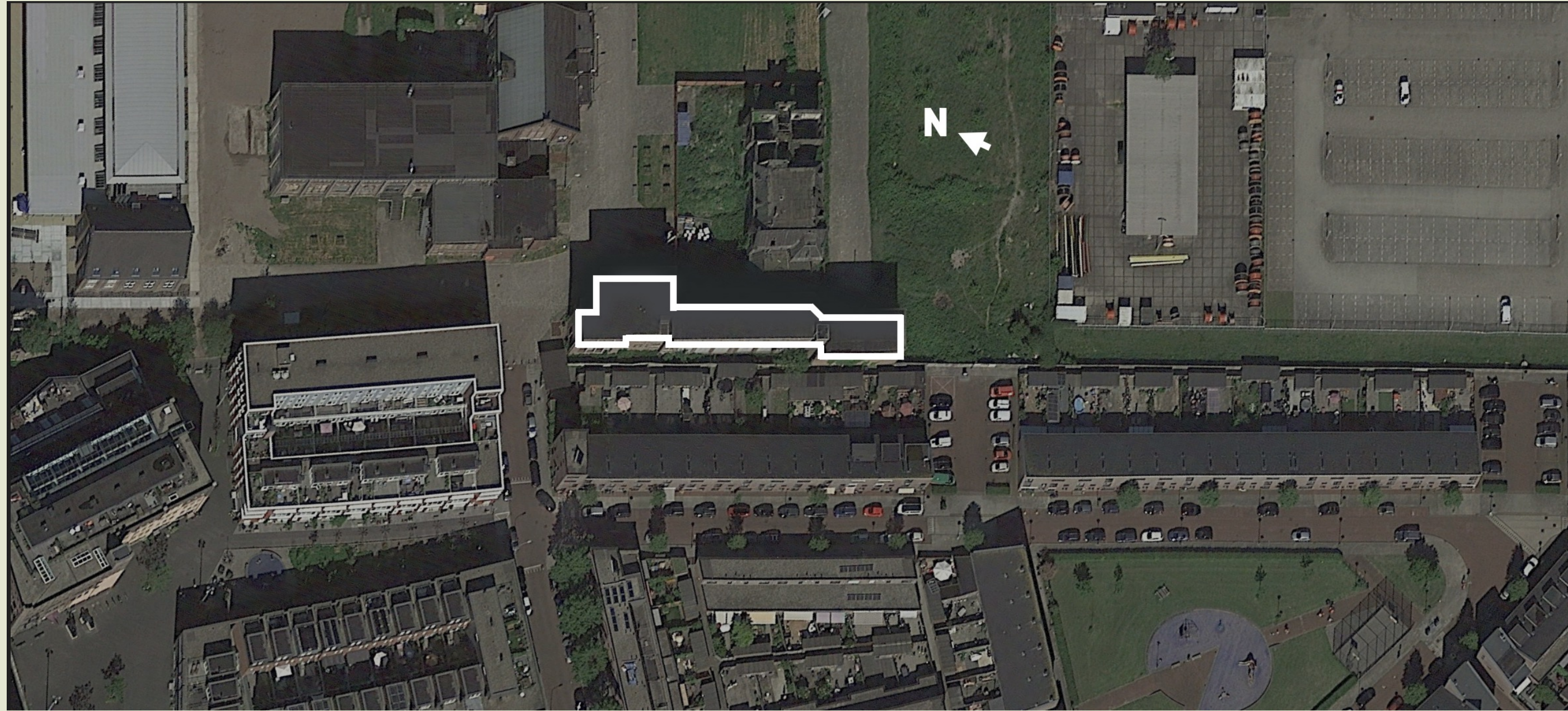
TUSSENTIJDSE VRAGEN?

ADMINISTRATIEKANTOOR

HAALBAARHEIDSSSTUDIE



ADMINISTRATIEKANTOOR



ADMINISTRATIEKANTOOR



TUSSENTIJDSE VRAGEN?

KAVEL A

(waar nu de padelbanen
zijn)

FUNCTIE SAMEN MET GEMEENTE ONDER DE LOEP GENOMEN

-WONINGEN IS EN BLIJFT NIET TOEGESTAAN

-KUNSTDEPOT IS BESTUDEERD MAAR GEMEENTE KIEST VOOR ANDERE
PLEK

-GEMEENTE BLIJFT BIJ CONGRESHOTEL ALS GEWENSTE INVULLING

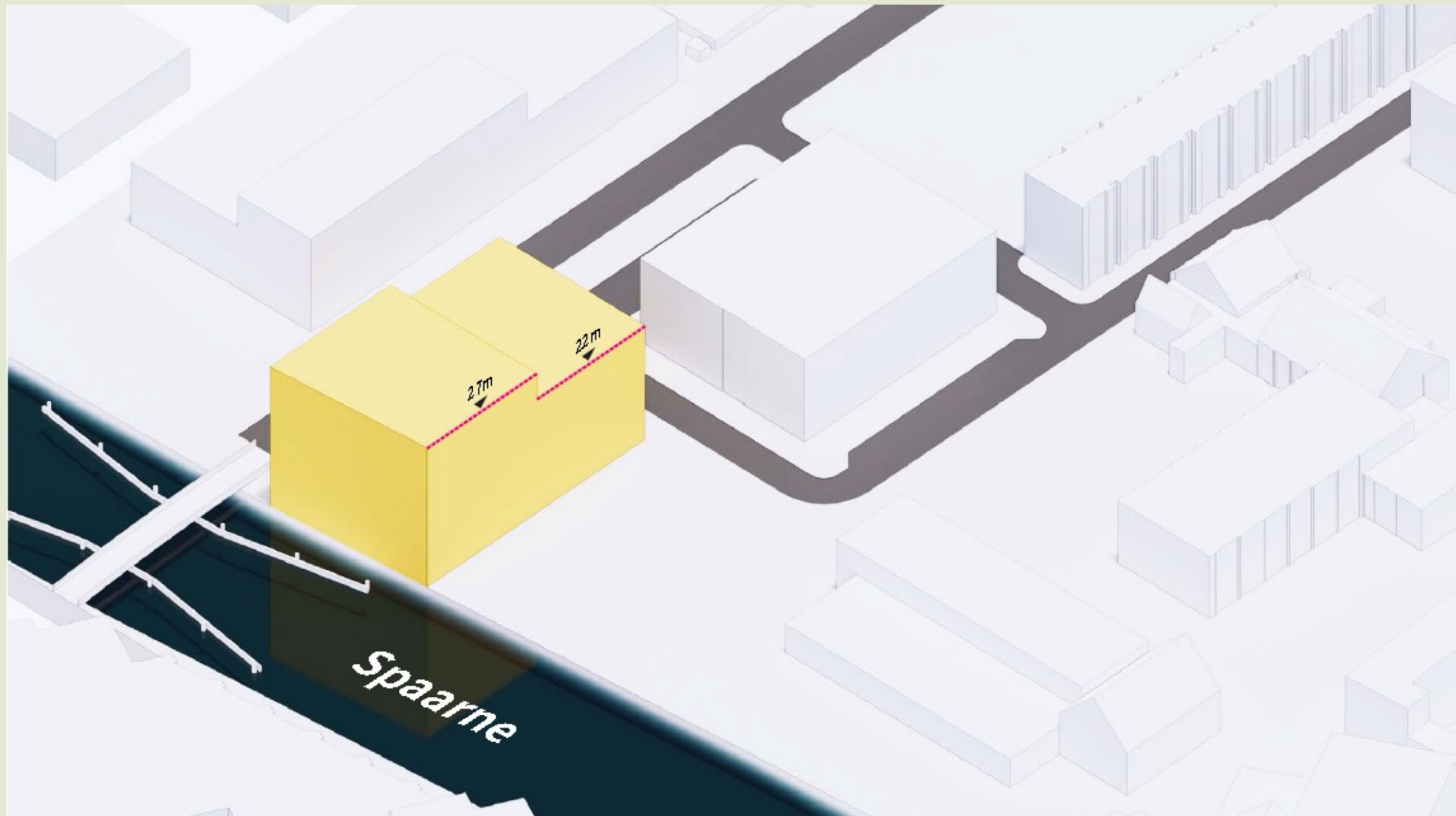
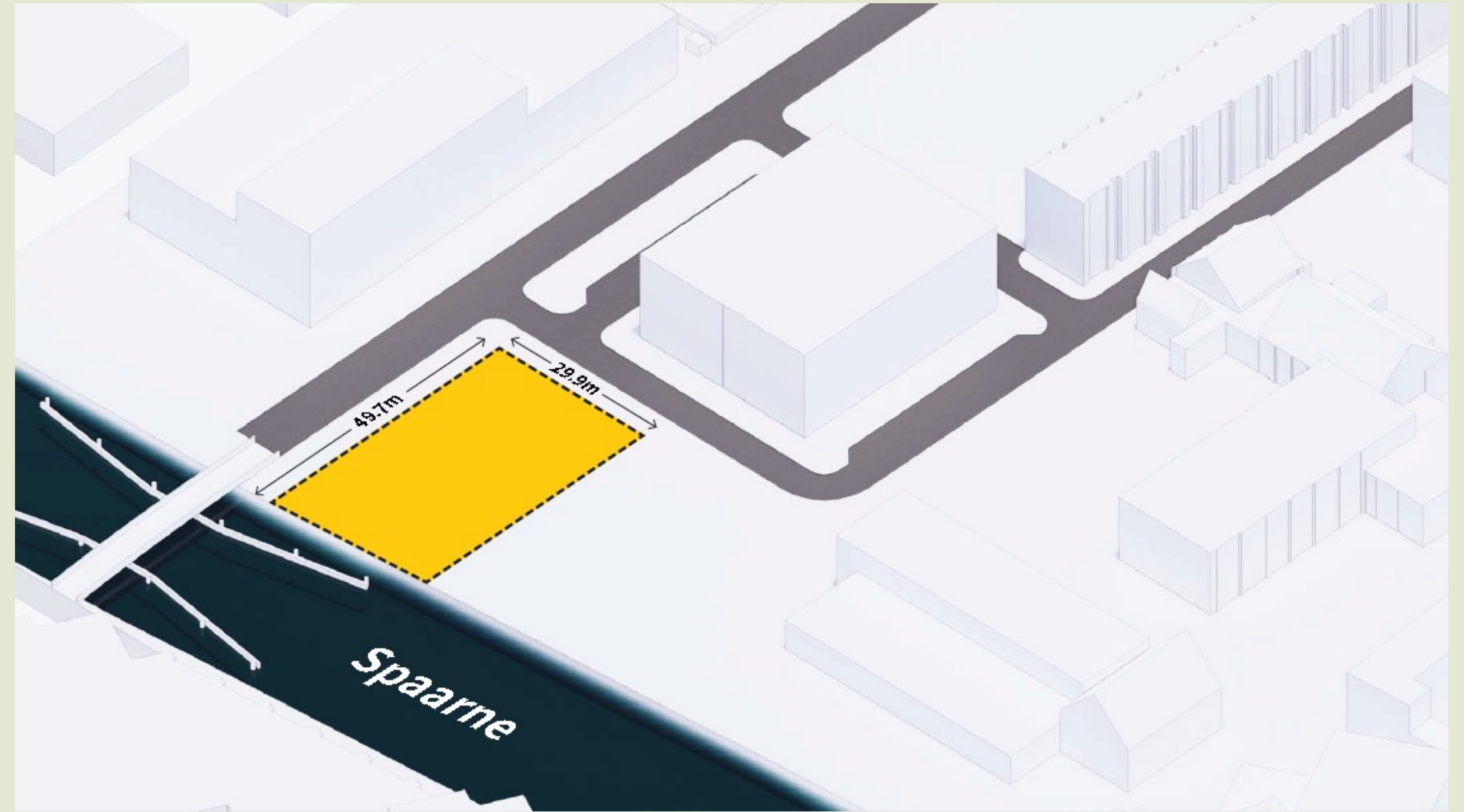
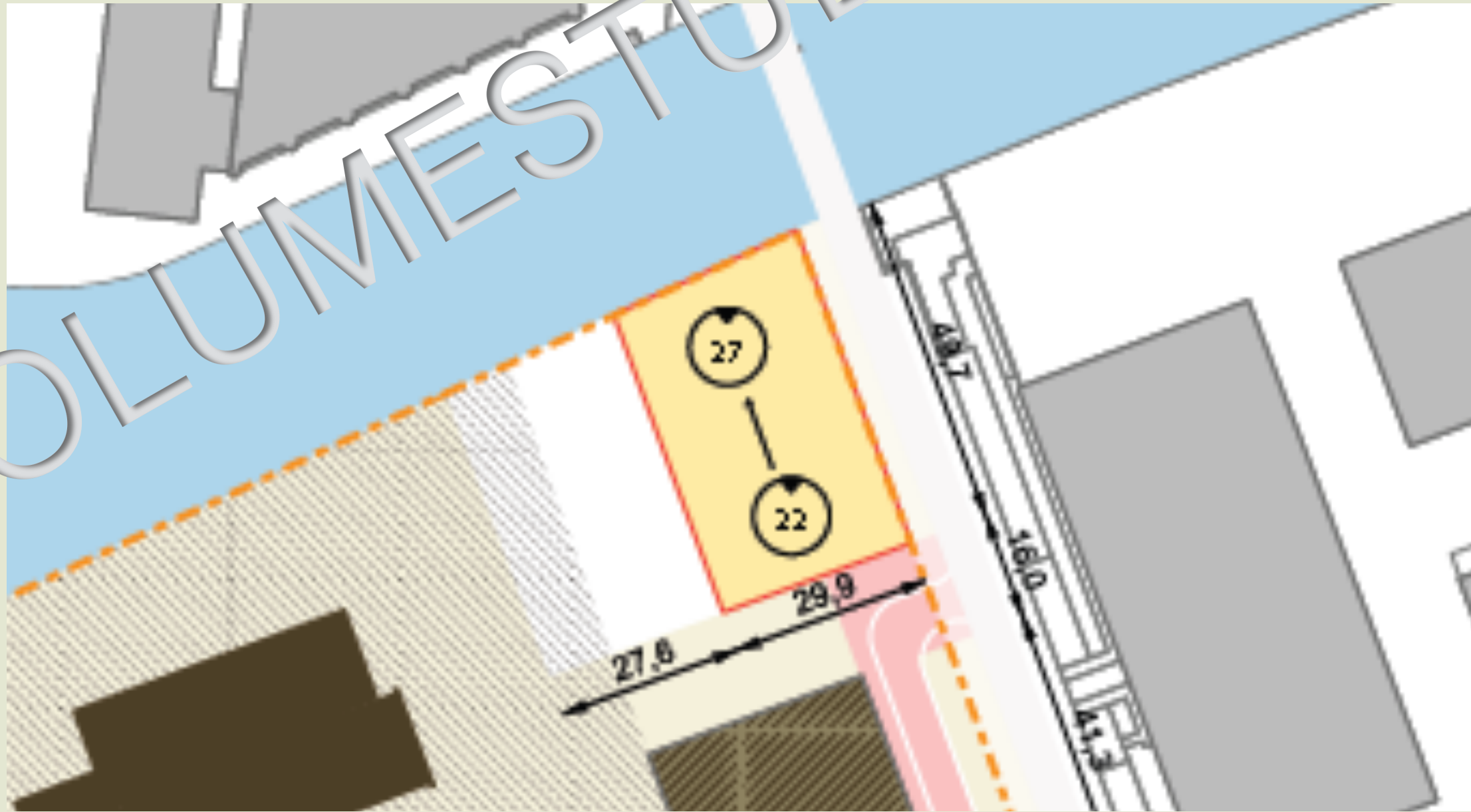
-LINGOTTO ZIET MOGELIJKHEDEN VOOR CONGRESHOTEL OP DEZE PLEK

-VOLUMESTUDIE GESTART

-HUURCONTRACT PADELBANEN VOORLOPIG VERLENGD

VOLUMESTUDIE

ΚΑΥΣΕΛΑ

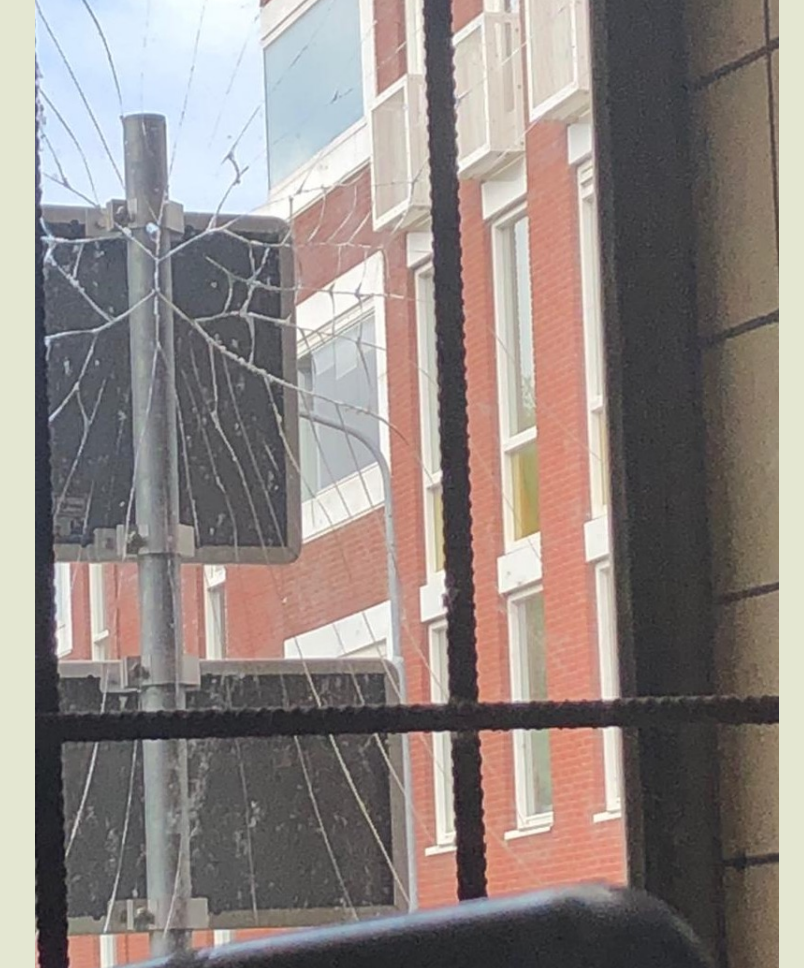


TUSSENTIJDSE VRAGEN?

GEBIEDS ISSUES VORIG JAAR



GEBIEDS ISSUES VORIG JAAR



GEBIEDS ISSUES DIT JAAR

STORM EN ILLEGALE BEWONING



GEBIEDS ISSUES DIT JAAR

VANDALISME EN A-SOCIAAL GEDRAG



GEBIEDS ISSUES DIT JAAR MAAR OOK.....!

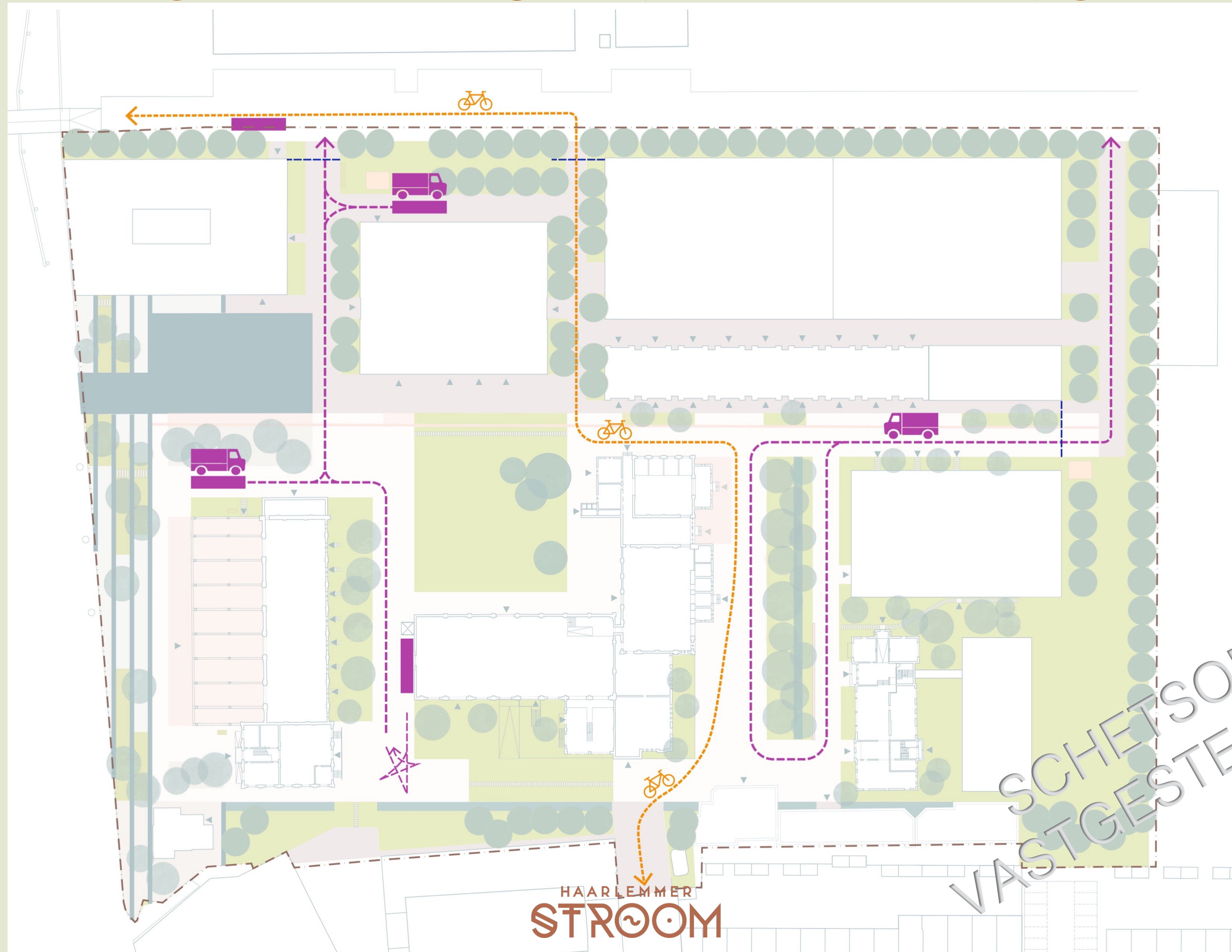


GEBIEDSINRICHTING

HERSTEL VAN DE KADE

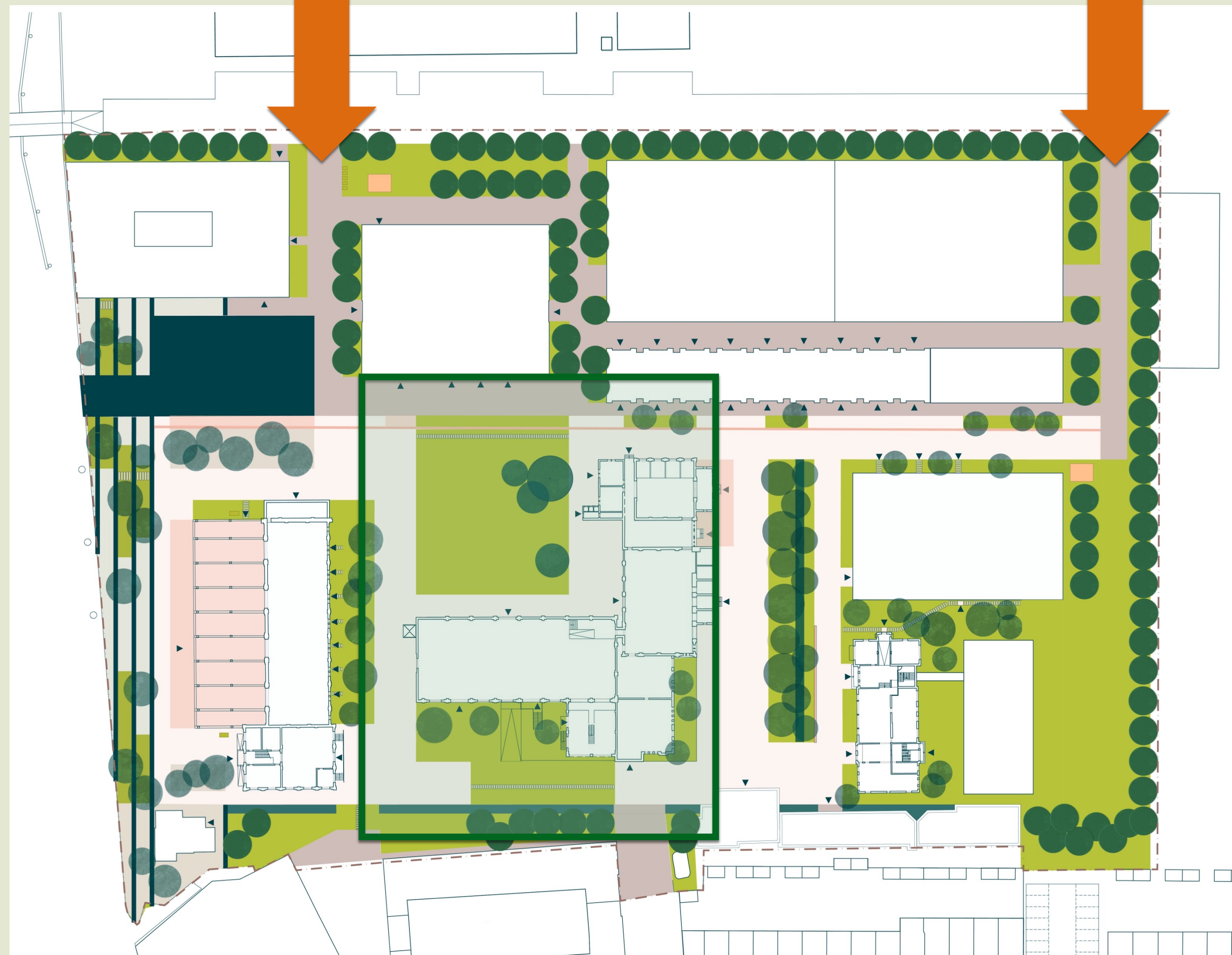


GEBIEDSINRICHTING

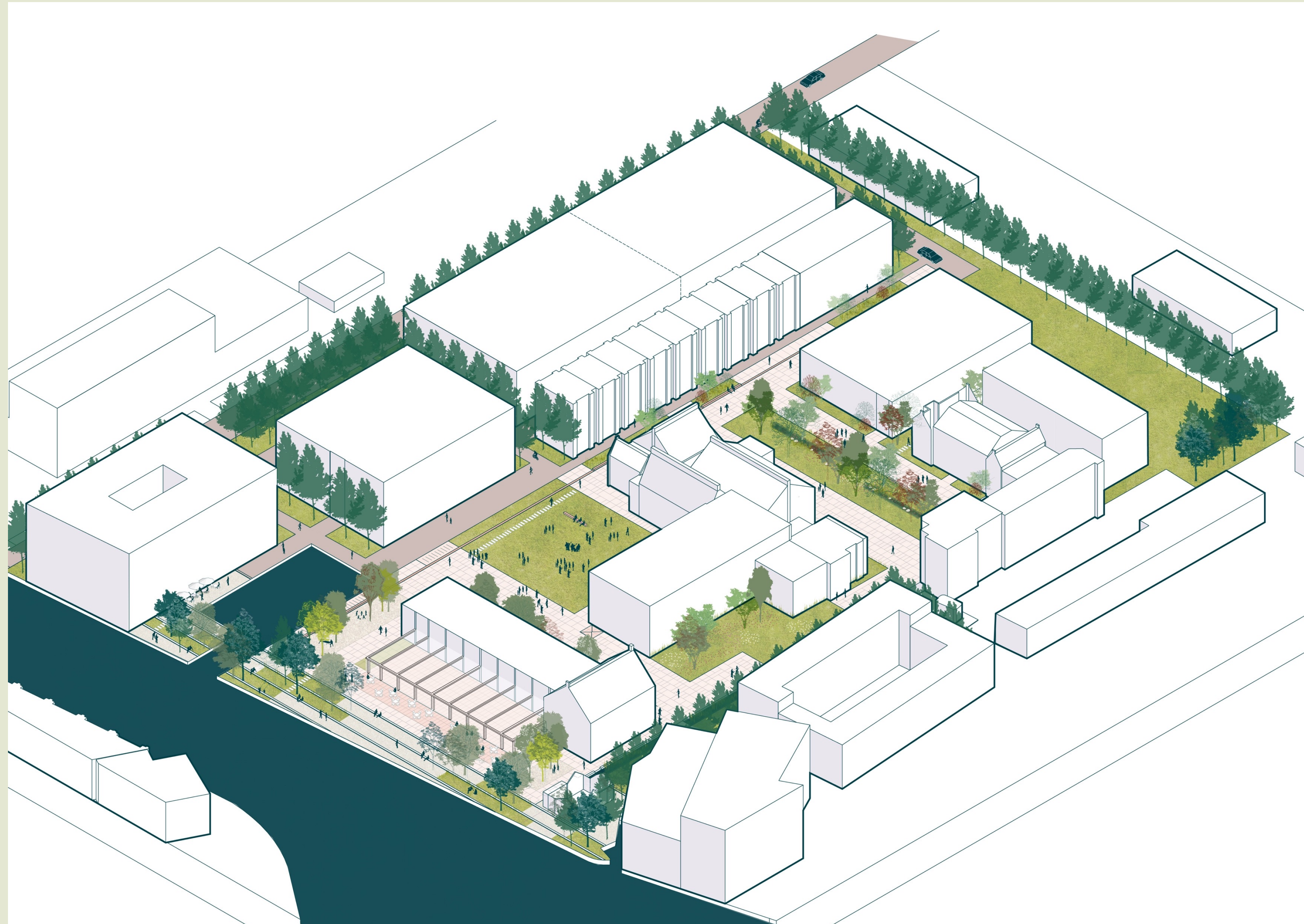


VASTGESTELD door B&W
SCHETSONTWERP

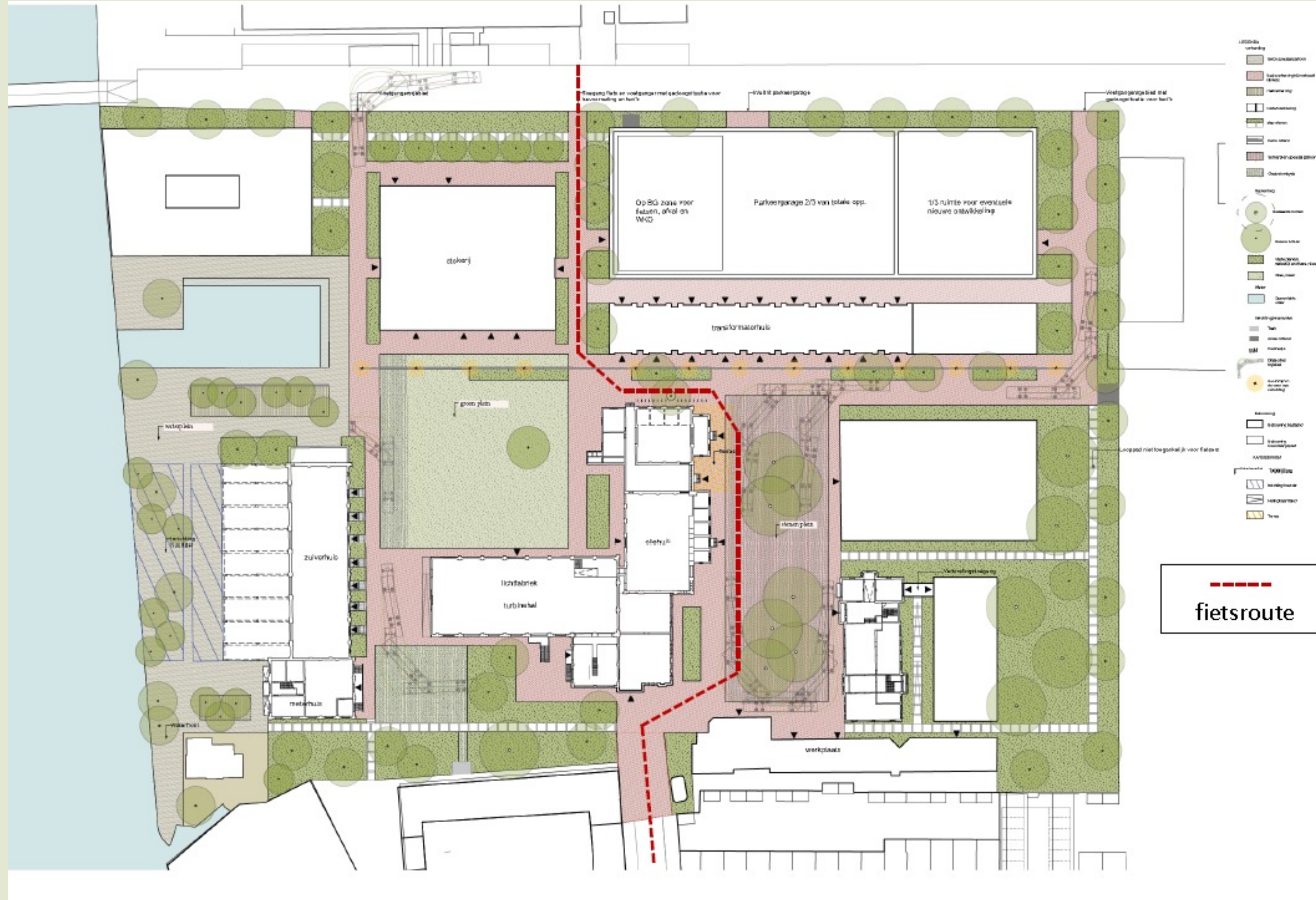
GEBIEDSINRICHTING



GEBIEDSINRICHTING



GEBIEDSINRICHTING



VOETPAD MET ZIGZAG HEK – ROLSTOEL/ROLLATOR TOEGANKELIJK



TOT SLOT

-DEZE PRESENTATIE WORDT VIA DE WEBSITE WWW.HAARLEMMERSTROOM.NL
GEDEELD

-HET E-MAILADRES HAARLEMMERSTROOM@LINGOTTO.NL BLIJFT DEZE MAAND NOG
IN DE LUCHT

GESPREKKEN EN VRAGEN

VOEL JE VRIJ OM IN GESPREK TE GAAN MET EEN VAN ONDERSTAANDE PERSONEN:

1. -ANNET ELZENAAR — LINGOTTO EN HAARLEMMER STROOM EVENTS
2. -JORDI VAN DEN BRINK — LINGOTTO
3. -BOB JANSEN — LINGOTTO
4. -MONIQUE CRUIJFF — LINGOTTO
5. -MARC SMIT — K&K BOUWGROEP
6. -MARJET SPRINGER — K&K BOUWGROEP
7. -BAS SNOEK — B2 RESTAURATIE
8. -SIMON BUKMAN — GEMEENTE HAARLEM
9. -MANDY DE REGT — HAARLEMMER STROOM EVENTS
10. -SANDRA VAN DER WIEL — HAARLEMMER STROOM EVENTS

-NIET AL DEZE PERSONEN HEBBEN ALLE ANTWOORDEN, U KUNT WORDEN DOORVERWEZEN

-AL DEZE PERSONEN ZIJN GEINTERESSEERD IN UW VRAGEN EN IDEEEN, MAAR KUNNEN GEEN

BELOFTEN DOEN

STROOM
HAARLEM MER

