HAARLEMMER STROOM

EEN SAMENWERKING TUSSEN LINGOTTO EN KBK BOUWGROEP

INFORMATIE/PARTICIPATIEBIJEENKOMST
10 OKTOBER 2022

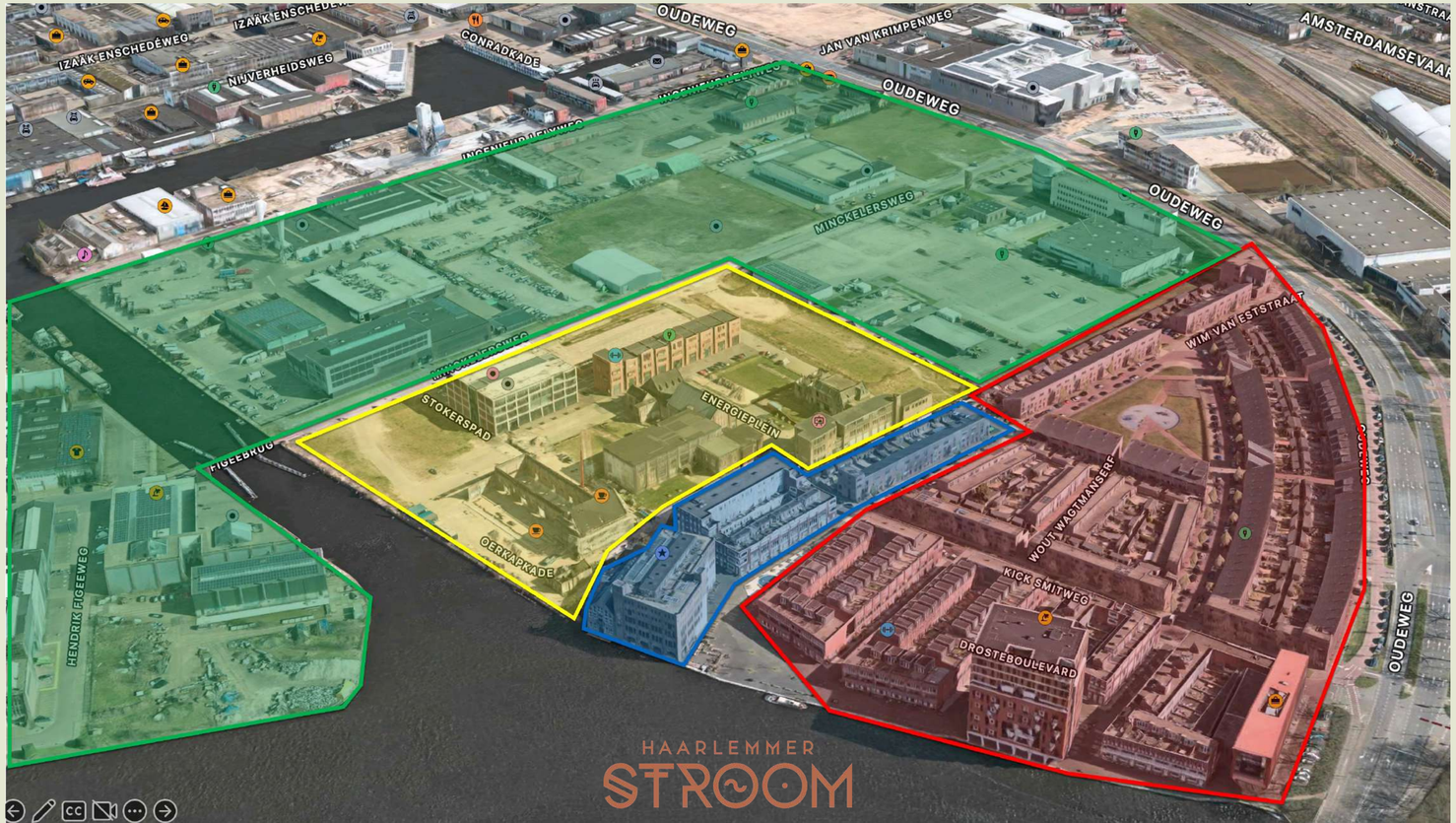
WIE ZIJN UITGENODIGD?

BUURTBEWONERS

YMERE

OMLIGGENDE BEDRIJVEN

BEDRIJVEN HAARLEMMER STROOM



AGENDA

19.00 — 19.30UUR — INLOOP
19.30 — 19.55 UUR — PRESENTATIE
19.55 — 20.00 UUR — PEILING KAHOOT
20.00 — 21.00 UUR — VRAGEN / GESPREKKEN / POST-ITS
EINDE

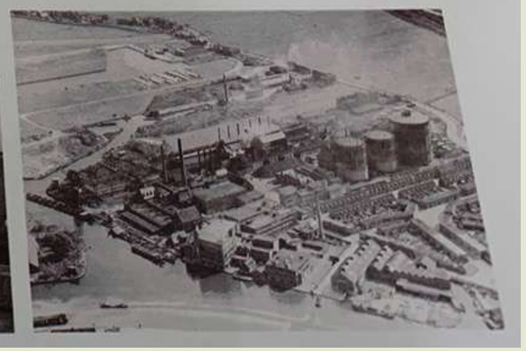
*AAN DEZE INFORMATIE / PARTICIPATIE AVOND KUNNEN GEEN RECHTEN WORDEN ONTLEEND

HAARLEMMER STROOM

HISTORIE GEBIEDSONTWIKKELING

Terugblik

- 2000: prijsvraag herontwikkelplan (na vrijkomen gebouwen):
- Winnaar: Haarlem Energy o.b.v. plan Max van Aerschot
- 2001: gemeenteraad stelt stedebouwkundig PvE vast
- 2006: gemeente verkoopt grond aan Haarlem Energy B.V.
- 2007: realisatie twee nieuwbouwprojecten.
- 2008: stagnatie project + onderhoudstoestand verslechtert.
- 2014: gemeente oefent druk uit op H.E. om doorstart te maken.
- 2017: H.E. levert gemeente een herzien ontwikkelplan dat gemeente afwijst.
- 2017: gemeente haalt twee kavels terug die verkocht waren, maar nooit betaald.
- 2017: H.E. failliet en H.E. stelt Lingotto voor als koper.
- 2018: Lingotto verwerft terrein en vastgoed. Start: Haarlemmer Stroom.



HAARLEMMER STROOM

HISTORIE GEBIEDSONTWIKKELING

HAARLEMMER STROOM

IN DEZE PRESENTATIE

METERHUIS
STOKERIJ EN TRANSFORMATORHUIS
LICHTFABRIEK
DIRECTIEKANTOOR
PARKEERGEBOUW
GEBIEDSINRICHTING

HAARLEMMER STROOM

NIET IN DEZE PRESENTATIE

KAVEL BIJ HET WATER
BEHEERDERSWONING
WERKGEBOUW
ADMINISTRATIEKANTOOR

HAARLEMMER STROOM

Blauw wel in presentatie
Paars niet in presentatie

Blauw wel in presentatie
Paars niet in presentatie

METERHUIS

- ALLES VERHUURD
- TREKKERSROL VOOR MOOIE BOULES
- AANPASSING KADE EN TERRAS

STROOM
START BOUW
00 54

STOKERIJ EN TRANSFORMATORHUIS

- ALLES VERHUURD
- INTERNE VERBOUWINGEN KLAAR
- REGULIER ONDERHOUD + LEKKAGE PROBLEMATIEK
- TRANSFORMATORHUIS KRIJGT UITBREIDING ALS PARKEERGEBOUW WORDT GEMAAKT

HAARLEMMER STROOM

LICHTFABRIEK

- DAKEN EN GEVELS OLIEHUIS EN KRACHTSTROOM GERESTAUREERD
- WATER, ELEKTRA, VERWARMING VERVANGEN
- GEVELS TURBINEHAL NU ONDER HANDEN

HAARLEMMER STROOM

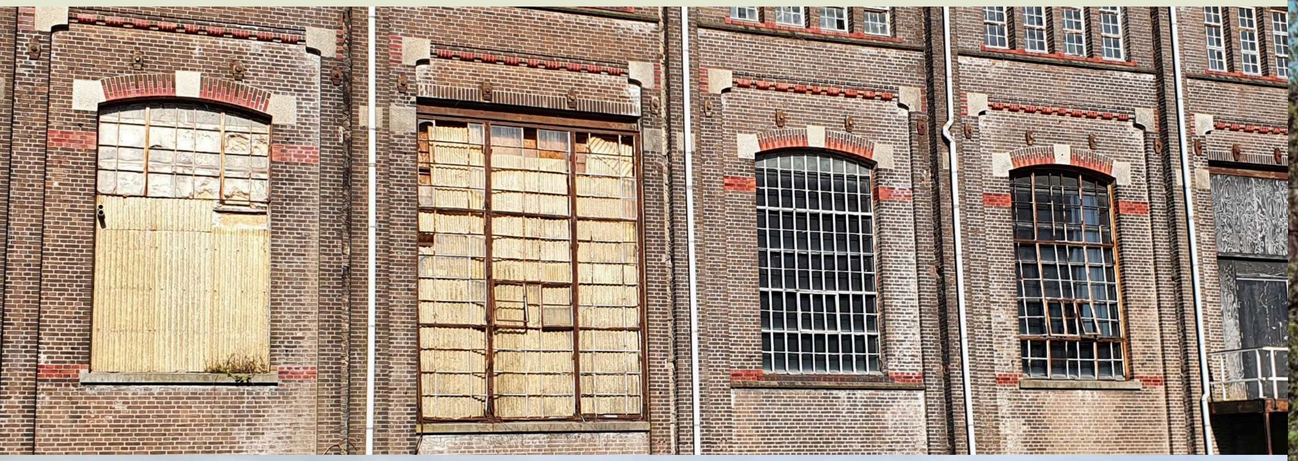
KETELHUIS/KRACHTSTROOM

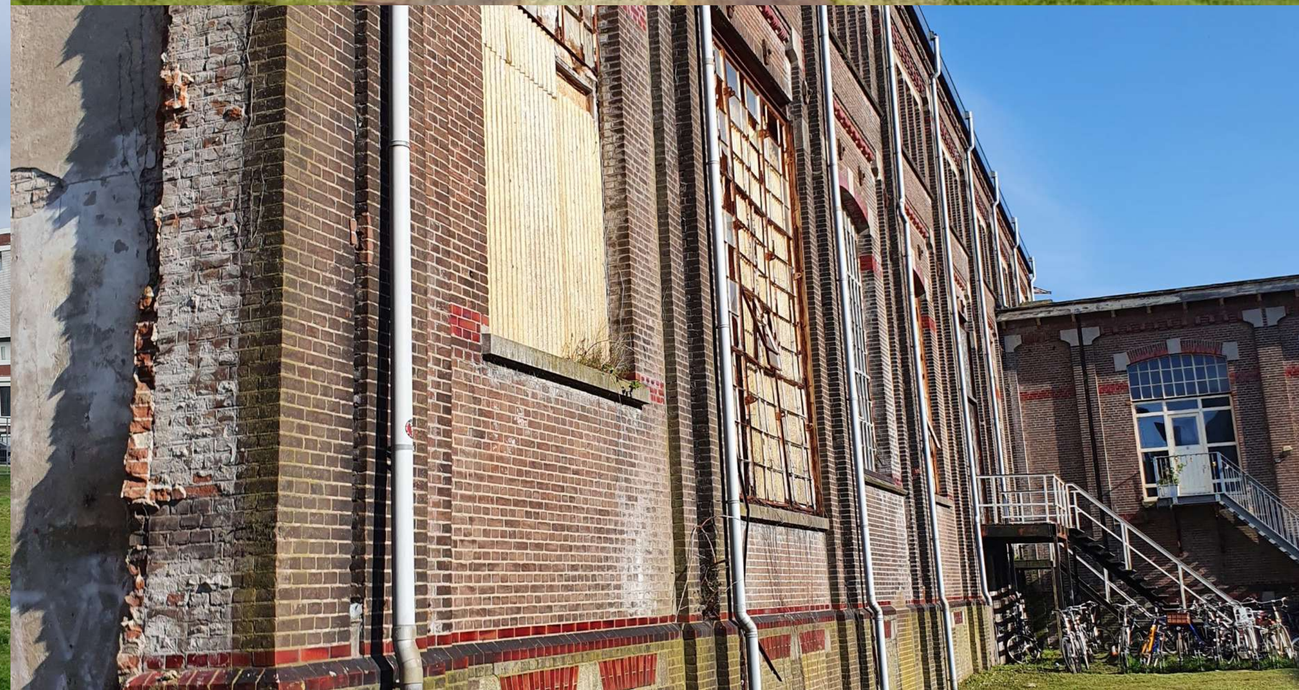
OLIEHUIS

LICHTFABRIEK

LICHTFABRIEK
LICHTFABRIEK
LICHTFABRIEK
LICHTFABRIEK

TURBINEHAL

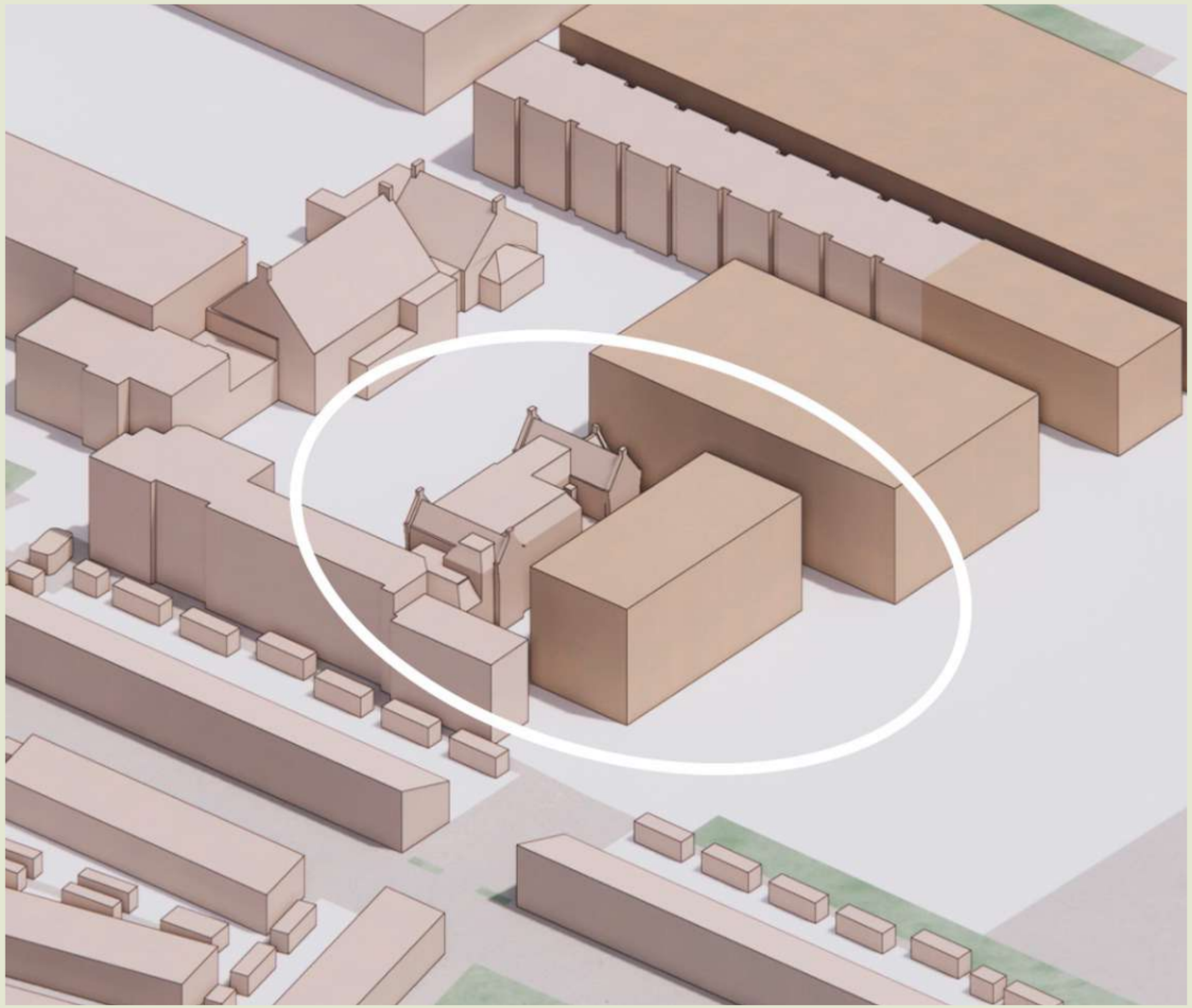




DIRECTIEKANTOOR

DIRECTIEKANTOOR

- GEMEENTELIJK MONUMENT
- 75 SHORT STAY UNITS
- VOORLOPIG ONTWERP AFGEROND
- DEFINITIEF ONTWERP EIND 2022 GEREED
- START BOUW 2023
- OPLEVERING 2025

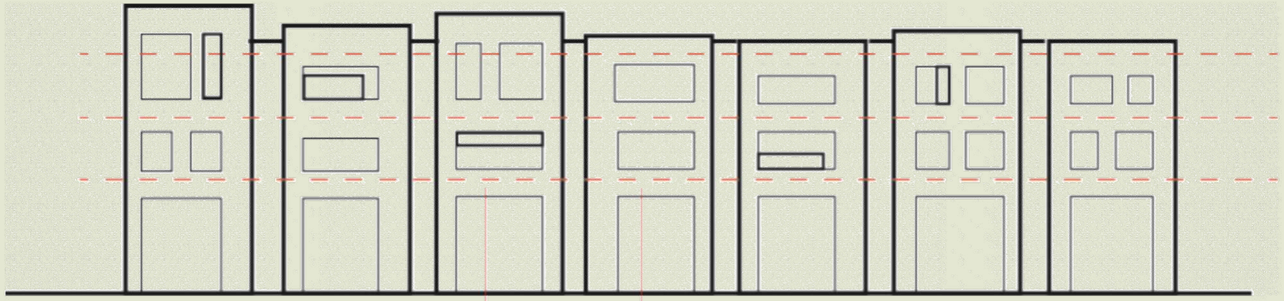


HAARLEMMER STROOM

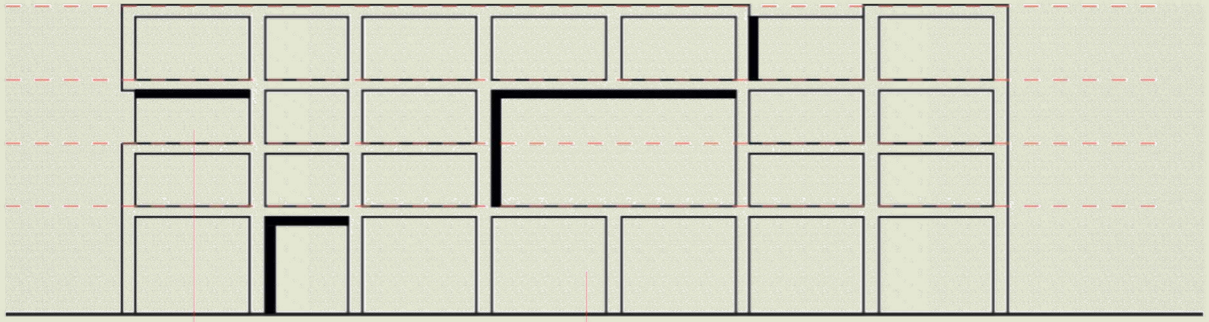
HLM01
E6559
HLM01
E6558
HLM01
E6557
-900
gebakken klinkers
+0
-900
-900
+0
gebakken klinkers
tuin/ buitenruimte
+0
-450
+0
tuin/ buitenruimte
tuin/ buitenruimte

AANBOUW

OMGEVING



B. Aanzicht Transformatorhuis

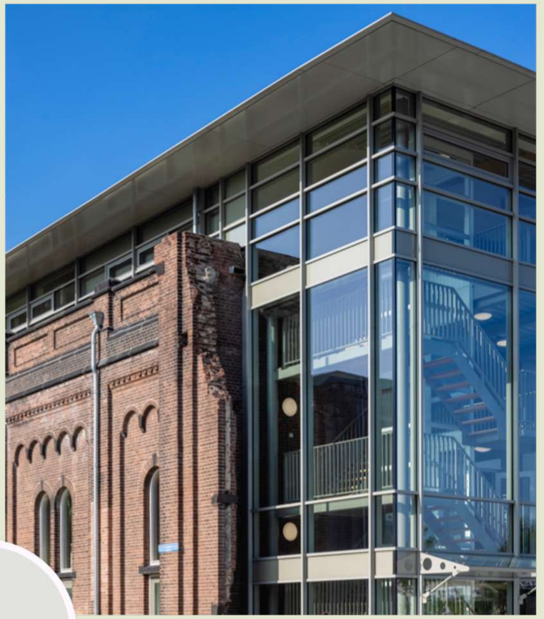


A. Aanzicht Stokerij

Plastiek d.m.v. verdiepte kozijnen

Verfijning in kozijn invulling

MOODBOARD



PARKEERGEBOUW

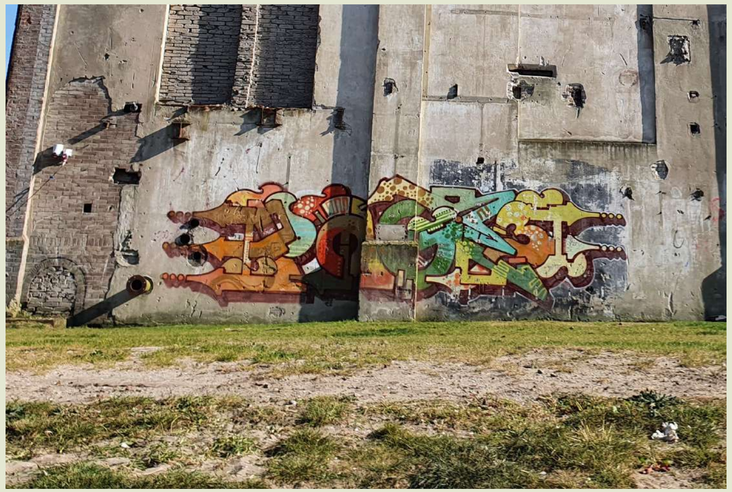
- GEFASEERDE ONTWIKKELING
- VOORLOPIG ONTWERP NU IN DE MAAK
- CIRCA 260 AUTO PARKEERPLAATSEN EN CIRCA 300 (?) FIETSPARKEERPLAATSEN IN FASE 1
- OPLEVERING FASE 1 IN 2025, GELIJK MET HET DIRECTIE KANTOOR

HAARLEMMER
STROOM

GEBIEDS - ISSUES

HAARLEMMER STROOM

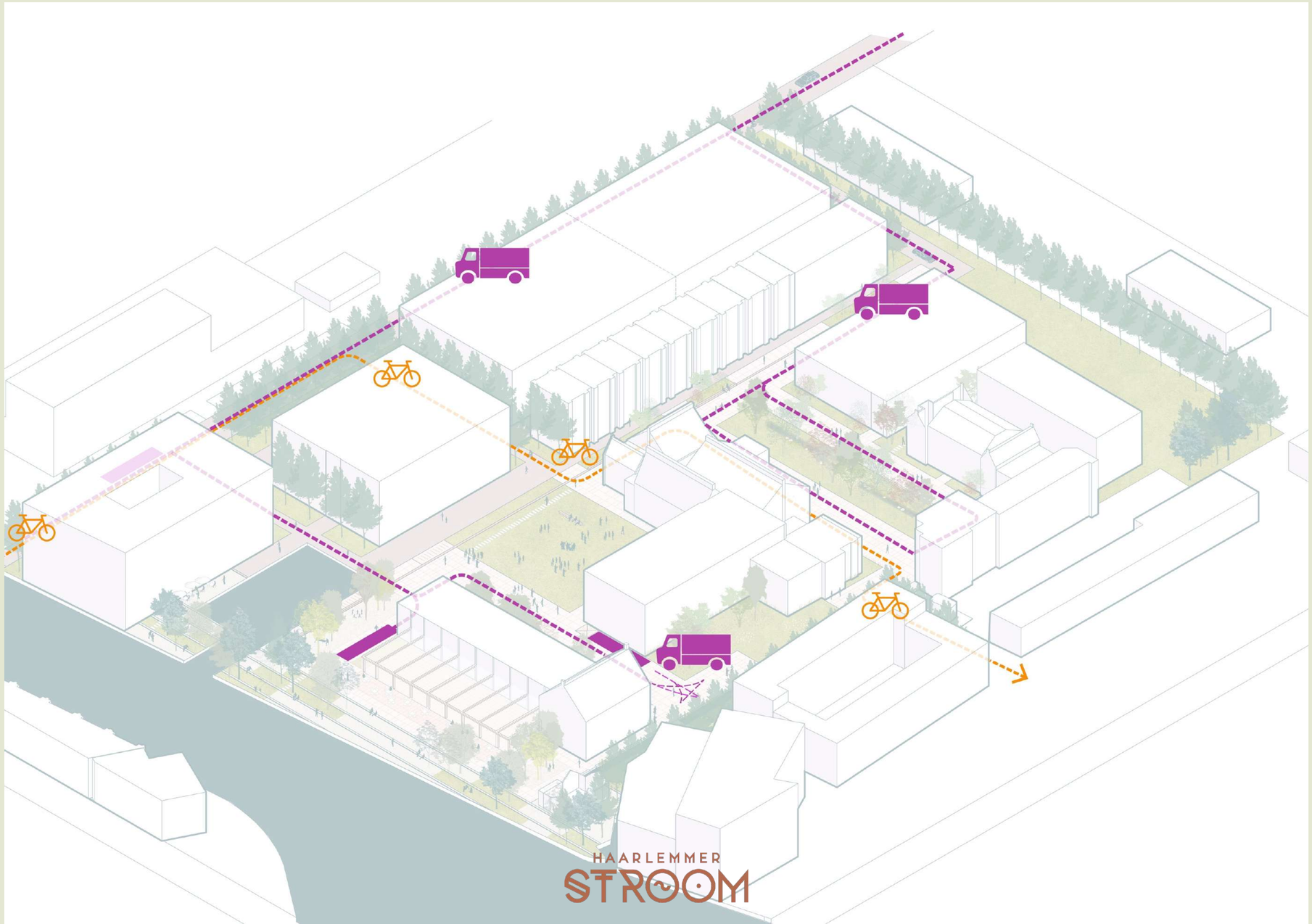
GEBIEDS - ISSUES



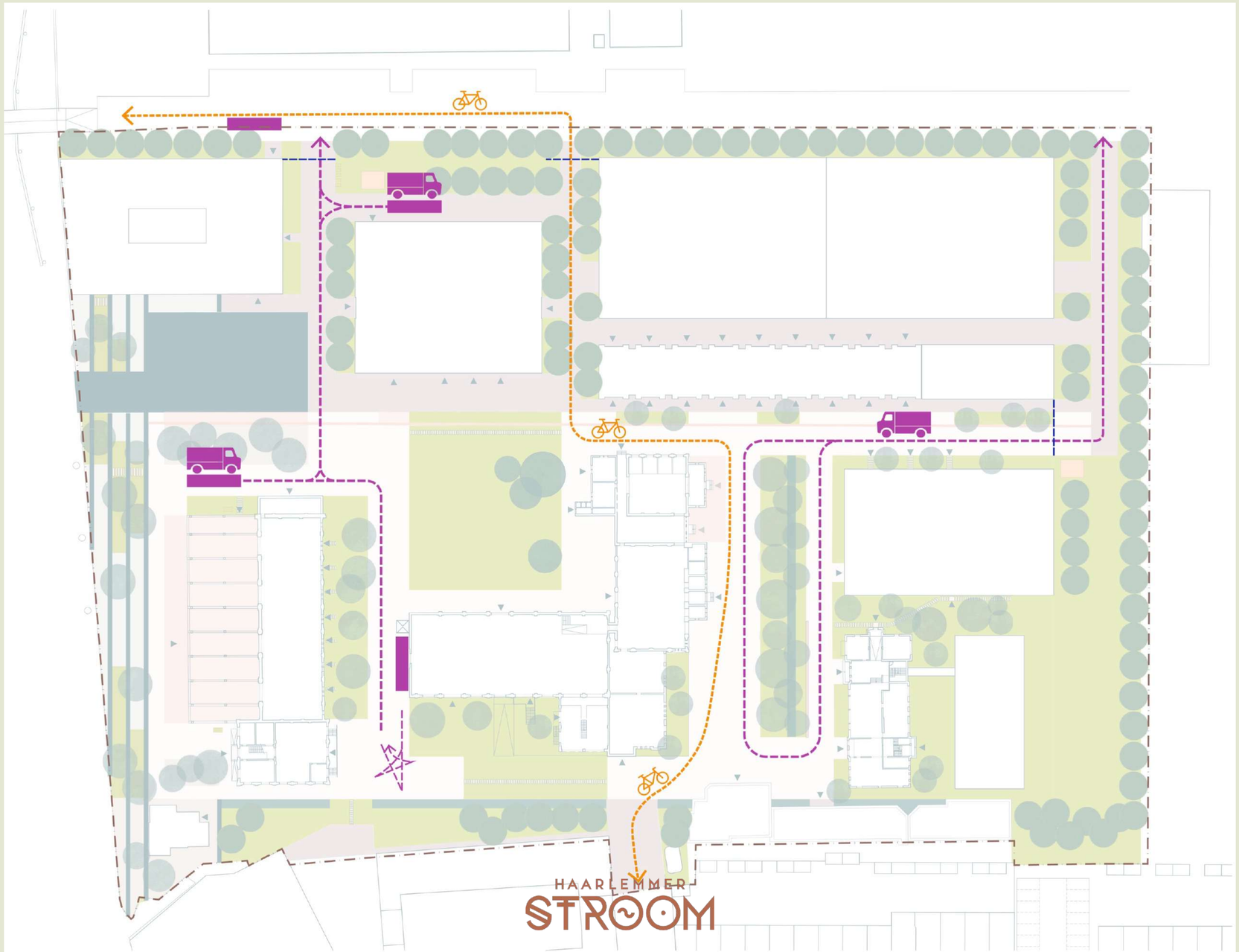
GEBIEDSINRICHTING - AANPASSINGEN

HAARLEMMER STROOM

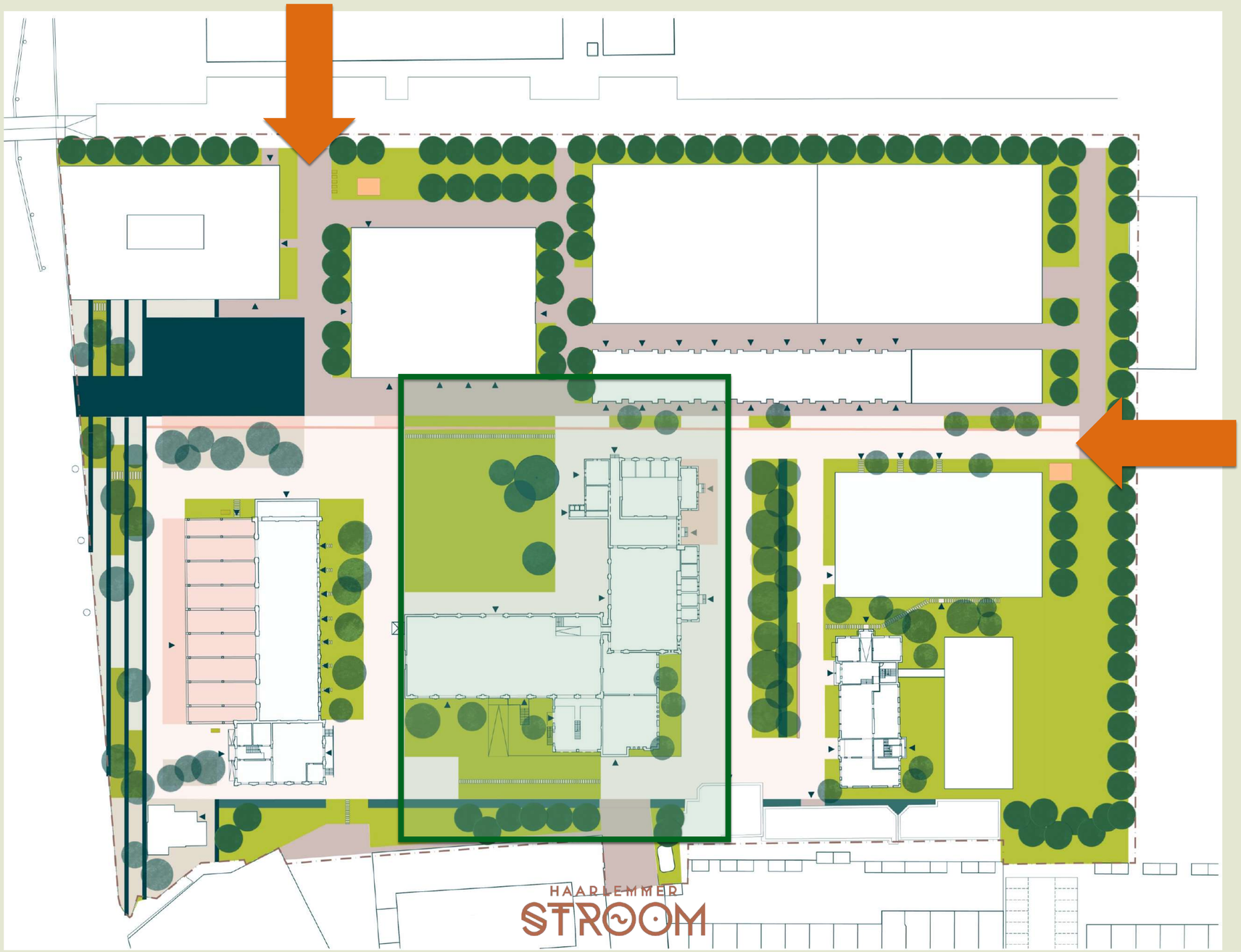
GEBIEDSINRICHTING



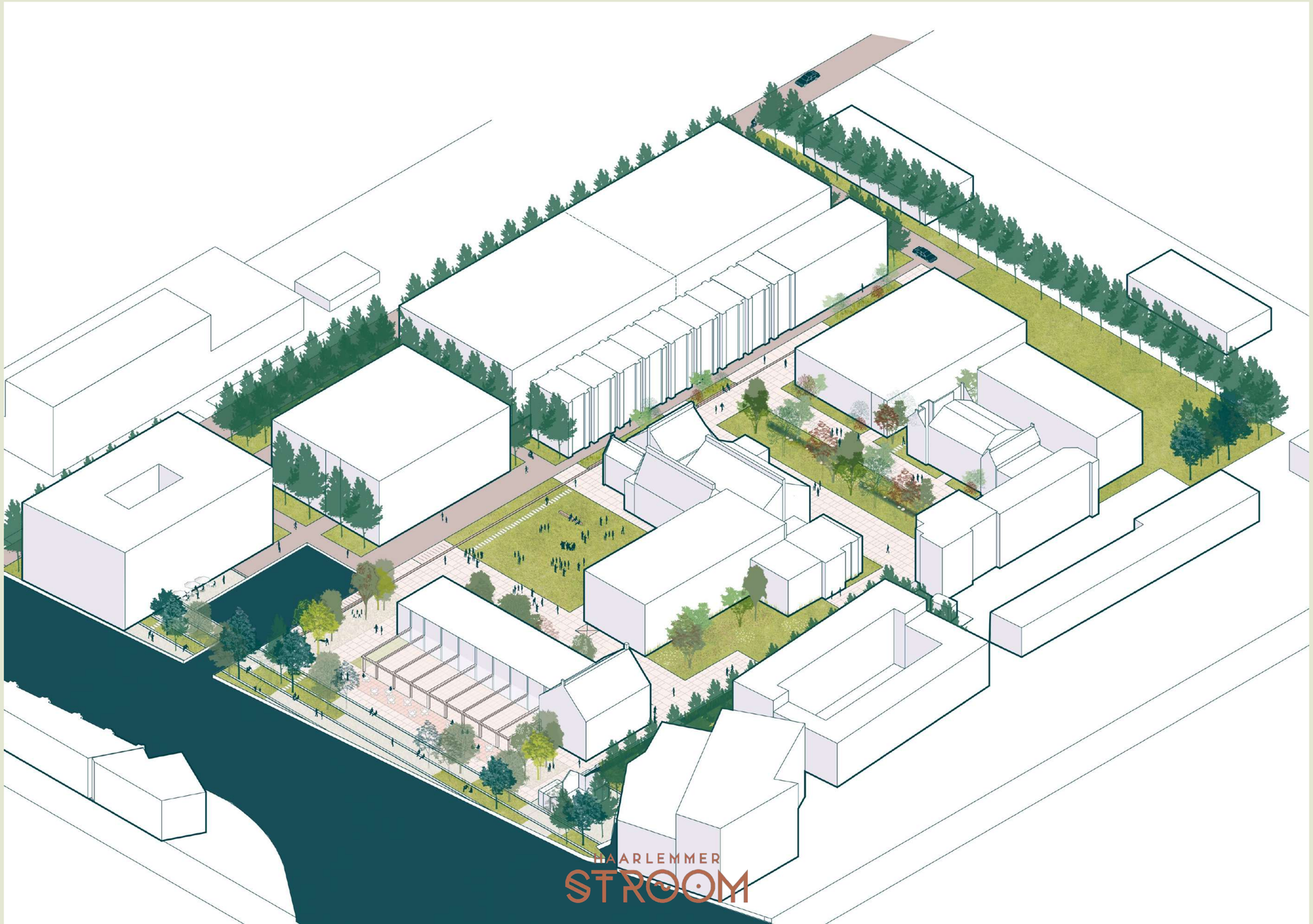
GEBIEDSINRICHTING



GEBIEDSINRICHTING



GEBIEDSINRICHTING



INFORMATIE OF PARTICIPATIE?

HAARLEMMER STROOM

INFORMATIE

1) FUNCTIES VAN DE BEBOUWING

2) BOUWPLANNING

3) VORM VAN DE BEBOUWING

4) GEBIEDSINRICHTINGSPLAN NA VASTSTELLING

HAARLEMMER STROOM

PARTICIPATIE

NIET ALLES IS MOGELIJK, MAAR IDEEEN WORDEN ALTIJD SERIEUS GENOMEN.

HAARLEMMER STROOM

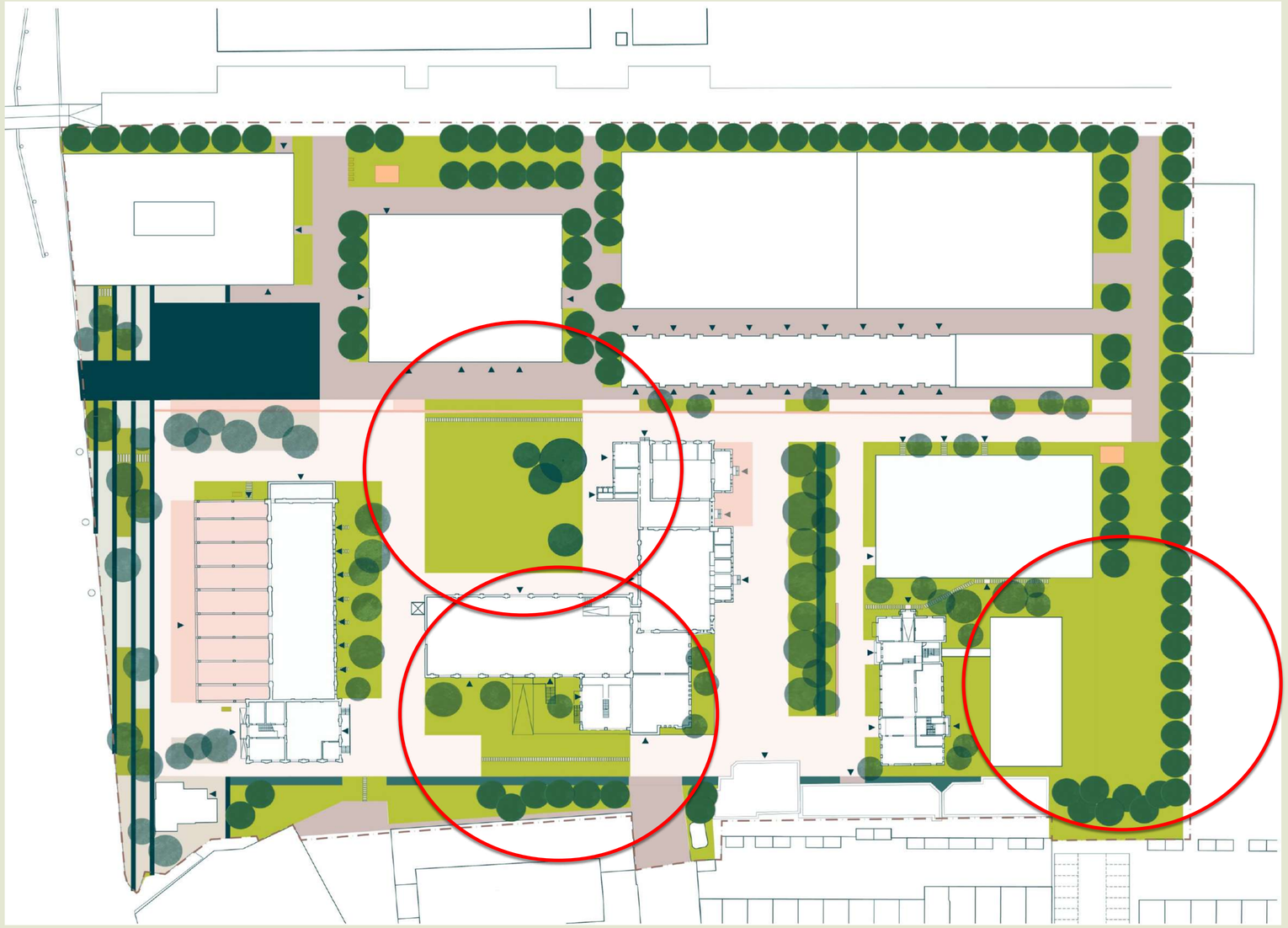
PARTICIPATIE — FIETS- OF VOETPAD?

HAARLEMMER STROOM

PARTICIPATIE — GROENE INRICHTING

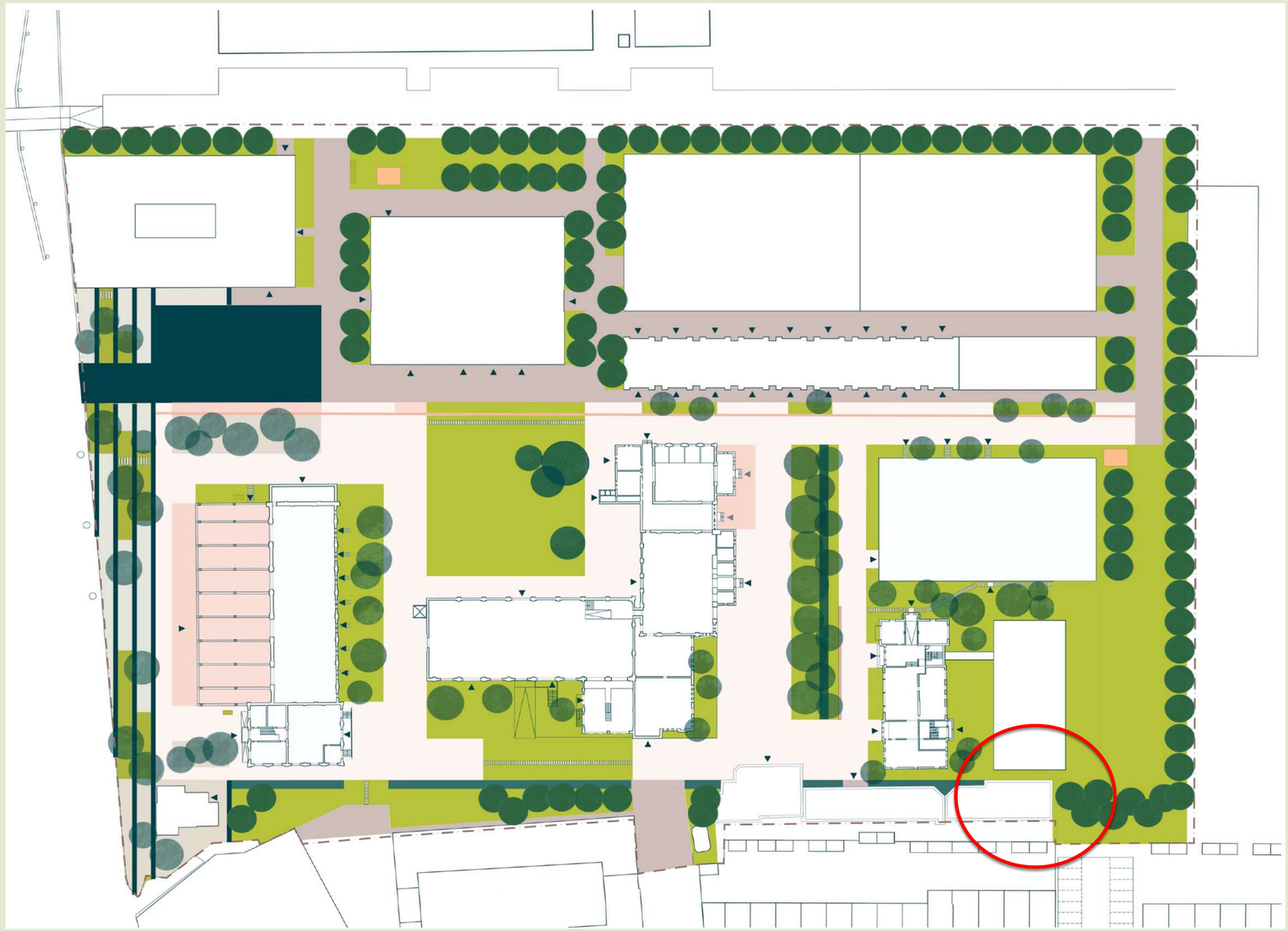
HAARLEMMER STROOM

PARTICIPATIE — MEER GROEN



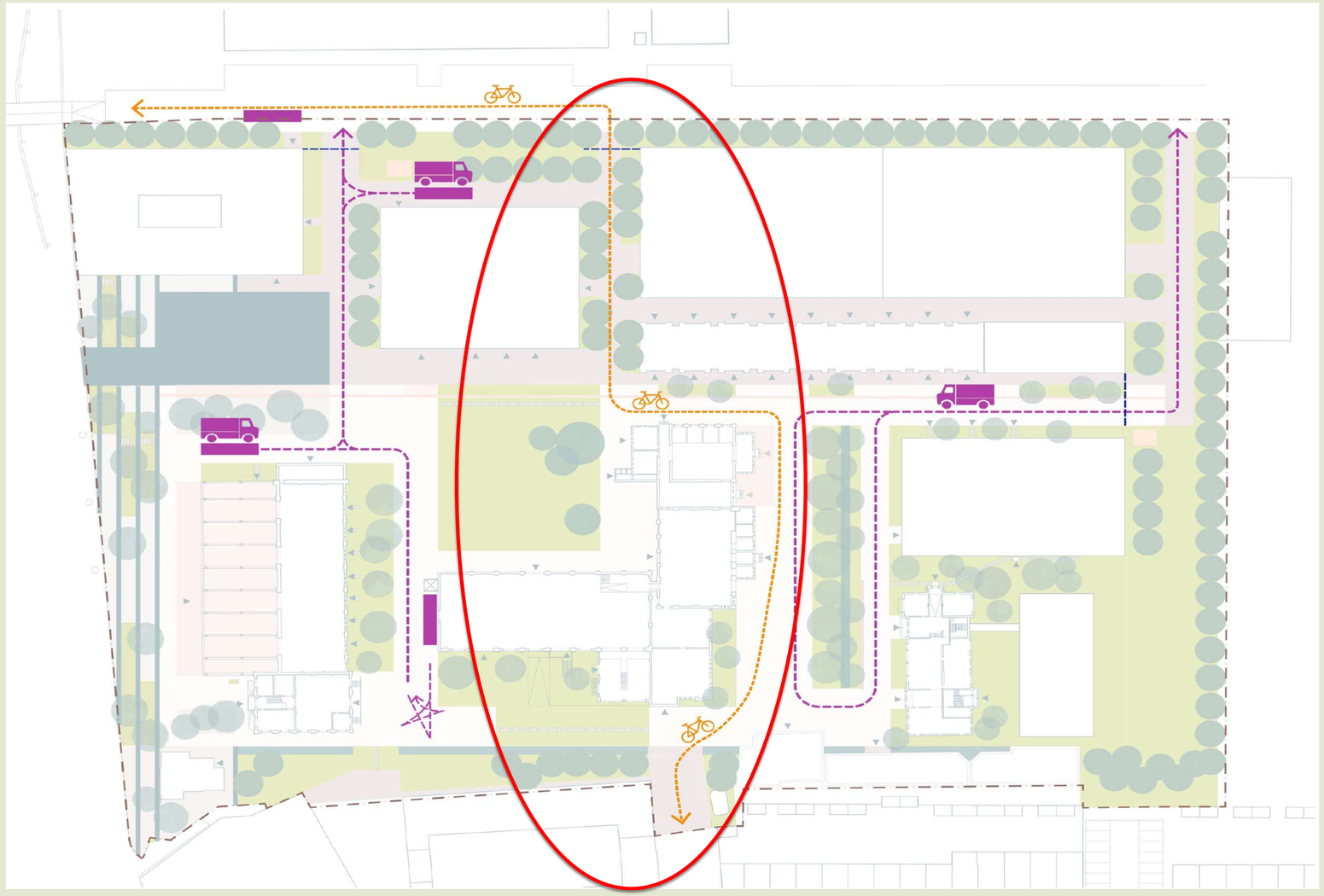
HAARLEMMER STROOM

PARTICIPATIE – SHORT STAY LOS VAN ADMINISTRATIEKANTOOR



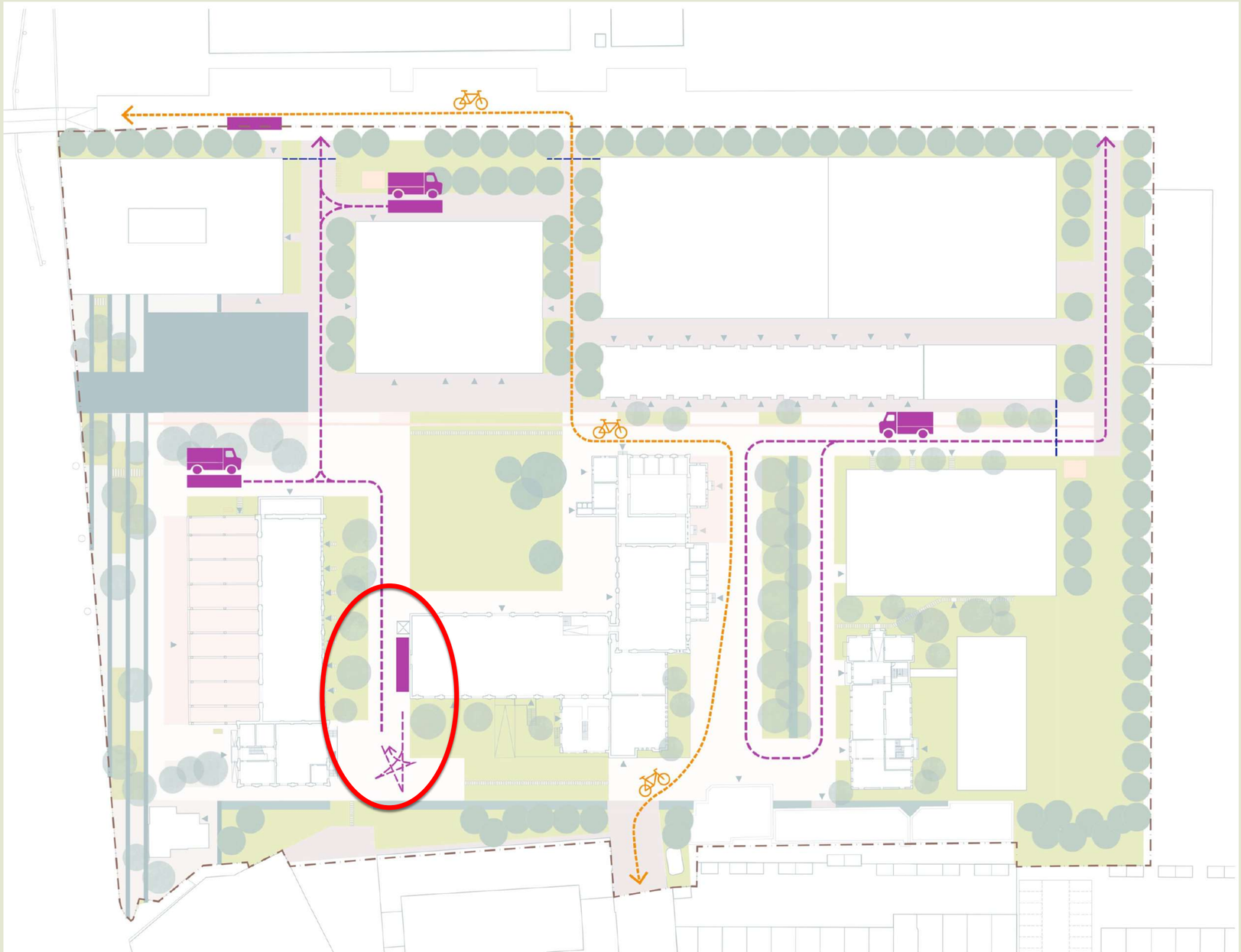
HAARLEMMER STROOM

PARTICIPATIE - FIETSROUTE



HAARLEMMER STROOM

PARTICIPATIE — GROEN AAN ROB SLOTEMAKERSTRAAT



KAHOOT PEILING

HAARLEMMER STROOM

Participatiebijeenkomst Haarlemmer Stroom - 10 oktober 2022

KAHOOT
PARTICIPATIEBIJEENKOMST HAARLEMMER STROOM - 10 OKTOBER 2022

1 **Participatiebijeenkomst Haarlemmer Stroom - 10 ...** Dia

HAARLEMMER STROOM

IN WELK GEDEELTE VAN DE BUURT WOONT U?

2 In welk gedeelte van de buurt woont u? Peiling

Buurtbewoner	22
Directe buurtbuurtbewoner	10
Huurder Haarlemmer Stroom	7
Omliggend bedrijf	6
Geen antwoord	6

HAARLEMMER STROOM

HOE VAAK BENT U IN HET GEBIED?

3 Hoe vaak bent u in het gebied?

Peiling

2x of vaker per week		29
1x per week		8
1x per 2 weken		4
1x per maand of minder		4
Geen antwoord		6

HAARLEMMER STROOM

WAT IS DE VOORNAAMSTE REDEN VAN UW BEZOEK?

4 Wat is de voornaamste reden van uw bezoek? Peiling

Werk	16
Hond uitlaten	6
Onstpanning (Mooie Boules/ Padel)	13
Rondje lopen	18
Geen antwoord	9

HAARLEMMER STROOM

WAT ZOU U EEN LEUK EVENEMENT VINDEN OM TERUG TE ZIEN OP HET EVENEMENTENPLEIN?

5 **Wat zou u een leuk evenement vinden om teru...** Woordenwolk

Top 10 antwoorden

Food evenement | Eten op rolletje | Cultuur | Bierfestival

Eten op rolletjes ?

Buitentheater | Eten | F1 | Food festival

HAARLEMMER STROOM

ALLE ANTWOORDEN

HAARLEMMER STROOM

ZOU U HET LEUK VINDEN OM BIJVOORBEELD EENS PER JAAR EEN BUURTEVENEMENT TE HEBBEN IN HET GEBIED? WAAR DENKT U DAN AAN?

6 Zou u het leuk vinden om bijvoorbeeld eens per... Woordenwolk

Top 10 antwoorden

Bbq muziek oktoberfe
Ja, BBQ
Buurt BBQ
Nee
Bbq
Buurtbbq
Bierfestival
Ja
Bbq buurt
Boeren markt

ALLE ANTWOORDEN

HAARLEMMER STROOM

HOE TEVREDEN BENT U OVER HET GEBIED HAARLEMMER STROOM? GEEF EEN CIJFER VAN 1 TOT 10

7 **Hoe tevreden bent u over het gebied Haarlemm...** Peiling

1	0
2 of 3	3
4 of 5	3
6 of 7	21
8 of 9	14
10	1
Geen antwoord	9

HAARLEMMER STROOM

WAAR BENT U TROTS OF TEVREDEN OVER IN HET GEBIED HAARLEMMER STROOM? BENOEM IN EEN WOORD.

8 **Waar bent u trots of tevreden over in het gebie...** Woordenwolk

Top 10 antwoorden

Bruist Architectuur Aanblik

Mooieboules **Groen**

Groenvoorziening Nieuwe vide

Aantrekkingskracht Boules Diversiteit

HAARLEMMER STROOM

ALLE ANTWOORDEN

HAARLEMMER STROOM

WAAR BENT U MINDER TEVREDEN OVER IN HET GEBIED HAARLEMMER STROOM? BENOEM IN EEN WOORD.

9 **Waar bent u minder tevreden over in het gebie...** Woordenwolk

Top 10 antwoorden

Doorgang niet netjes
Afval locaties
!!
Fietsverkeer
Vandalisme
Geluidsoverlast
Toegankelijkheid
?
Autos
Duurt lang

HAARLEMMER STROOM

ALLE ANTWOORDEN

HAARLEMMER STROOM

WAT KAN HORECAGELEGENHEID KRACHTSTROOM BY BASECAMP IN UW OGEN BETEKENEN VOOR DE BUURT?

10 **Wat kan horecagelegenheid Krachtstroom by B...** Woordenwolk

Top 10 antwoorden

HAARLEMMER STROOM

ALLE ANTWOORDEN

HAARLEMMER STROOM

GESPREKKEN

VOEL JE VRIJ OM IN GESPREK TE GAAN MET EEN VAN ONDERSTAANDE PERSONEN:

1. -ANNET ELZENAAR — LINGOTTO/HAARLEMMER STROOM EVENTS
2. -JORDI VAN DEN BRINK — LINGOTTO
3. -BOB JANSEN — LINGOTTO
4. -MONIQUE CRUIJFF — LINGOTTO
5. -SIMONE VAN DEN BRINK — LINGOTTO
6. -MANDY DE REGT — HAARLEMMER STROOM EVENTS
7. -WESLEY VAN DE KUIJLEN — KRACHTSTROOM BY BASECAMP
8. -MARC SMIT — KBK BOUWGROEP
9. -FRANK HOOIJSCHUUR — KBK BOUWGROEP
10. -SIMON BUKMAN — GEMEENTE HAARLEM
11. -KIM KRIJGER - GEMEENTE HAARLEM
12. -PIETER SITSEN - KOW

-NIET AL DEZE PERSONEN HEBBEN ALLE ANTWOORDEN, U KUNT WORDEN DOORVERWEZEN

-AL DEZE PERSONEN ZIJN GEINTERESSEERD IN UW VRAGEN EN IDEEEN, MAAR KUNNEN GEEN BELOFTEN DOEN

HAARLEMMER STROOM

POST-ITS

1) WAAR BENT U HET MEEST TEVREDEN OVER OP HAARLEMMER STROOM?
2) WAAR BENT U HET MINST TEVREDEN OVER OP HAARLEMMER STROOM?
3) WAT ZOU U EEN LEUK EVENEMENT VINDEN VOOR OP HET EVENEMENTENPLEIN?
4) ZOU U HET LEUK VINDEN OM BIJVOORBEELD 1 X PER JAAR EEN BUURTEVENEMENT TE HEBBEN OP HAARLEMMER STROOM EN ZO JA, WAAR DENKT U DAN AAN?
5) WAT KAN DE HORECA KRACHTSTROOM BY BASECAMP BETEKENEN VOOR DE BUURT?
6) IS ER NOG IETS ANDERS DAT U WILT DELEN?

OP DE POST-ITS GRAAG VERMELDEN WAT U BENT:

- BUURTBEWONER (1)
- BEDRIJF UIT DE OMGEVING (2)
- HUURDER OP HAARLEMMER STROOM (3)

- NAAM EN EMAILADRES OP DE POST-ITS VERMELDEN MAG, MAAR HOEFT NIET.

HAARLEMMER STROOM

TOT SLOT

-DEZE PRESENTATIE WORDT LATER DEZE WEEK VIA DE WEBSITE WWW.HAARLEMMERSTROOM.NL GEDEELD

-HET EMAILADRES HAARLEMMERSTROOM@LINGOTTO.NL BLIJFT DE MAAND OKTOBER IN DE LUCHT

HAARLEMMER STROOM

HAARLEMMER
STROOM